Автономная некоммерческая организация высшего образования
«Санкт-Петербургская юридическая академия»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой гражданского права и процесса

_____А.Е. Толстова

«03» сентября 2024 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО (ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ)

(наименование дисциплины)

Специальность	40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Специализация	Судебная деятельность
Форма обучения	Очная, заочная
Год начала подготовки	2022

Рассмотрено и одобрено на заседании методического совета
«03» сентября 2024 г.
протокол № 1

Рассмотрено на заседании кафедры гражданского права
«02» сентября 2024 г.
протокол № 1

Санкт-Петербург
2024

Разработал(и) кандидат юридических наук, доцент А.Е. Толстова

(степень, звание, И.О. Фамилия)

Гражданское право (особенная часть)

(наименование дисциплины)

Оценочные материалы по дисциплине «Гражданское право (особенная часть)» специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность / А.Е. Толстова – СПб.: АНО ВО СЮА, 2024.

Оценочные материалы по дисциплине «Гражданское право (особенная часть)» подготовлены в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования Специалитет по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования от 18 августа 2020 г. № 1058 и определяют структуру и содержание текущего контроля знаний и промежуточной аттестации.

© А.Е. Толстова 2024.
© АНО ВО СЮА, 2024.

1. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

1.1. Состав компетенций

Рабочей программой дисциплины «Гражданское право (особенная часть)» предусмотрено формирование следующих компетенций:

Индекс	Формулировка
ОПК-2	Способен определять правовую природу общественных отношений, профессионально квалифицировать факты и правоотношения
ОПК-5	Способен профессионально толковать нормы права
ПК-7	Способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование контролируемой компетенции	Наименование индикатора достижения компетенции	Перечень элементов компетенции	Технологии формирования компетенции	Средства и технологии оценки
ОПК-2. Способен определять правовую природу общественных отношений, профессионально квалифицировать факты и правоотношения	ИД.1 Знает правовую природу общественных отношений; ИД.2 Умеет квалифицировать правоотношения; ИД.3 Владеет навыками профессиональной квалификации юридических фактов	**Знает:** сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов гражданского права; сущность и природу фактов в гражданском праве, и практику их квалификации правоприменительными органами.	Занятия лекционного типа Занятия семинарского типа Самостоятельная работа	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи Курсовая работа Зачет Экзамен
		Умеет: правильно квалифицировать факты и обстоятельства при разрешении конкретных споров между субъектами гражданского права		
		Владеет: навыками юридической квалификации фактов и обстоятельств, возникающих между конкретными субъектами или в результате их деятельности; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правоотношений в области гражданского права;		
ОПК-5. Способен профессионально	**ИД.1** Знает: понятие, значение,	**Знает:** содержание основных принципов и	Занятия лекционного типа	Темы рефератов Тестовые задания

Код и наименование контролируемой компетенции	Наименование индикатора достижения компетенции	Перечень элементов компетенции	Технологии формирования компетенции	Средства и технологии оценки
толковать нормы права	толкования права, способы и виды толкования права; понятие и виды нормативных правовых актов и иных форм права, понятие и особенности актов толкования; **ИД.2** Умеет: выстраивать иерархию нормативных правовых актов, соотносить нормы права, различать способы и виды толкования права; **ИД.3** Владеет понятийно-категориальным аппаратом; **ИД.4** Способен на практике применять способы и виды толкования права	норм Российского гражданского права; Гражданский Кодекс Российской Федерации, действующее законодательство, судебную практику; виды и способы толкования норм гражданского кодекса Российской Федерации **Умеет:** анализировать содержание норм материального и процессуального права; применять различные приемы толкования норм гражданского кодекса Российской Федерации; использовать толкование норм права в профессиональной деятельности **Владеет:** юридическими понятиями и категориями; навыком изложения и толкования норм гражданского кодекса Российской Федерации; навыком толкования различных правовых актов и оценки эффективности гражданского законодательства, его взаимосвязей с другими отраслями права	Занятия семинарского типа Самостоятельная работа	Разноуровневые задачи Курсовая работа Зачет Экзамен
ПК-7 – способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина	**ИД.1** Знает: содержание правовых актов в сфере обеспечения и защиты прав и законных интересов участников судебного разбирательства; **ИД.2** Умеет: давать правильную правовую оценку и разрешать	**Знает:** способы защиты прав граждан и юридических лиц, интересов общества и государства; соблюдать правила и нормы нравственности и морали при осуществлении профессиональной деятельности; уважать честь и достоинство личности независимо от пола, гражданства, места жительства,	Занятия лекционного типа Занятия семинарского типа Самостоятельная работа	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи Курсовая работа Зачет Экзамен

Код и наименование контролируемой компетенции	Наименование индикатора достижения компетенции	Перечень элементов компетенции	Технологии формирования компетенции	Средства и технологии оценки
	правовые ситуации в случаях нарушения прав и свобод человека и гражданина; **ИД.3** Владеет навыками применения различных способов гражданско-правой и судебной защиты прав и свобод человека и гражданина.	должностного положения, возраста, вероисповедания, социального положения.		
		Умеет: принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом		
		Владеет: навыками общения с гражданами и должностными лицами; навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина.		

1.3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, формируемых в результате освоения дисциплины

Код и содержание компетенций	Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций
ОПК-2. Способен определять правовую природу общественных отношений, профессионально квалифицировать факты и правоотношения	**ИД.1** Знает правовую природу общественных отношений; **ИД.2** Умеет квалифицировать правоотношения; **ИД.3** Владеет навыками профессиональной квалификации юридических фактов	**ОПК-2 З1** сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов гражданского права; **ОПК-2 З2** сущность и природу фактов в гражданском праве и практику их квалификации правоприменительными органами.
		ОПК-2 У1 правильно квалифицировать факты и обстоятельства при разрешении конкретных споров между субъектами гражданского права.
		ОПК-2 В1 навыками юридической квалификации фактов и обстоятельств, возникающих между конкретными субъектами или в результате их деятельности; **ОПК-2 В2** навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правоотношений в области гражданского права.
ОПК-5. Способен профессионально толковать нормы права	**ИД.1** Знает: понятие, значение, толкования права, способы и виды толкования права; понятие и виды нормативных правовых актов и иных форм права, понятие и особенности актов толкования; **ИД.2** Умеет: выстраивать иерархию нормативных правовых актов, соотносить нормы права,	**ОПК-5 З1** содержание основных принципов и норм Российского гражданского права; **ОПК-5 З2** Гражданский Кодекс Российской Федерации, действующее законодательство, судебную практику; **ОПК-5 З3** виды и способы толкования норм гражданского кодекса Российской Федерации.
		ОПК-5 У1 анализировать содержание норм материального и процессуального права;

Код и содержание компетенций	Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций
	различать способы и виды толкования права; **ИД.3** Владеет понятийно-категориальным аппаратом; **ИД-4** Способен на практике применять способы и виды толкования права	**ОПК-5 У2** применять различные приемы толкования норм гражданского кодекса Российской Федерации; **ОПК-5 У3** использовать толкование норм права в профессиональной деятельности.
		ОПК-5 В1 юридическими понятиями и категориями; **ОПК-5 В2** навыком изложения и толкования норм гражданского кодекса Российской Федерации; **ОПК-5 В3** навыком толкования различных правовых актов и оценки эффективности гражданского законодательства, его взаимосвязей с другими отраслями права.
ПК-7 - способностью уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина	**ИД.1** Знает: содержание правовых актов в сфере обеспечения и защиты прав и законных интересов участников судебного разбирательства; **ИД.2** Умеет: давать правильную правовую оценку и разрешать правовые ситуации в случаях нарушения прав и свобод человека и гражданина; **ИД.3** Владеет навыками применения различных способов гражданско-правовой и судебной защиты прав и свобод человека и гражданина.	**ПК-7 З1** способы защиты прав граждан и юридических лиц, интересов общества и государства; **ПК-7 З2** соблюдать правила и нормы нравственности и морали при осуществлении профессиональной деятельности; **ПК-7 З3** уважать честь и достоинство личности независимо от пола, гражданства, места жительства, должностного положения, возраста, вероисповедания, социального положения.
		ПК-7 У1 принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом.
		ПК-7 В1 навыками общения с гражданами и должностными лицами; **ПК-7 В2** навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина.

2. Паспорт оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Наименование темы	Контролируемая компетенция	Тип контроля	Вид контроля	Наименование оценочного средства	Показатели формирования компетенций
Тема 23. Обязательства по передаче имущества в собственность	ОПК-2 ОПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3
Тема 24. Обязательства по передаче имущества в пользование	ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3
Тема 25. Обязательства по производству работ	ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2
Тема 26. Обязательства по оказанию услуг	ОПК-2 ОПК-5	текущий	устный; письменный	Темы рефератов	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1

Наименование темы	Контролируемая компетенция	Тип контроля	Вид контроля	Наименование оценочного средства	Показатели формирования компетенций
	ПК-7			Тестовые задания	ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2
Тема 27. Страхование	ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1
Все темы дисциплины	ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	промежуточный	устный	Зачет	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1
Тема 28. Кредитные и расчетные обязательства	ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В2 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 У1 ПК-7 В2
Тема 29. Обязательства по совместной деятельности	ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1
Тема 30. Обязательства из односторонних действий	ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2
Тема 31. Обязательства вследствие причинения вреда	ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2
Тема 32. Обязательства вследствие неосновательного обогащения	ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	текущий	устный; письменный	Темы рефератов Тестовые задания Разноуровневые задачи	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В2 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 У1 ПК-7 В2
Все темы дисциплины	ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	промежуточный	устный	Экзамен Курсовая работа	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В2 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 У1 ПК-7 В2

3. Оценочные средства для проведения текущего контроля с описанием показателей, критериев и шкалы оценивания

К средствам оценивания относятся:
- разноуровневые задачи
- тестовые задания,
- подготовка рефератов.

Критерии оценивания:
- полнота ответов;
- степень осознанности, понимания изученного;
- языковое оформление ответа – четкость и правильность речи;
- степень самостоятельности выполнения действия;
- осознанность выполнения действия;
- выполнение действий в незнакомой ситуации (выполнение заданий творческого уровня);
- креативность, коммуникативность, компетентность.

Уровень освоения компетенций определяется в зависимости от критерия оценивания результатов обучения и демонстрирует успешность освоения компетенции.

Уровни сформированности компетенций

Повышенный уровень	Базовый уровень	Пороговый уровень	Недопустимый уровень
Компетенция сформирована. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется недостаточный уровень самостоятельности практического навыка.	Компетенция не сформирована. Уровень самостоятельности практического навыка не демонстрируется.

Шкала оценивания и описание показателей оценивания **для разноуровневых задач,** с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- задание выполнено правильно и в полном объеме, согласно предъявляемым требованиям; - проведен правильный анализ нормативно-правового материала; - сделаны аргументированные выводы; - проявлен творческий подход и демонстрация рациональных способов конкретной поставленной задачи; - самостоятельно и последовательно дает ответы на дополнительные вопросы.	повышенный
«хорошо»	- задание выполнено правильно и в полном объеме, согласно предъявляемым требованиям; - проведен частичный анализ нормативно-правового материала; - сделаны слабо аргументированные выводы; - показаны знания в пределах изучаемой дисциплины; - допущены недочеты.	базовый
«удовлетворит	- задание выполнено не в полном объеме, согласно предъявляемым	пороговый

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
ельно»	требованиям; - проведен частичный анализ нормативно-правового материала; - сделаны не достаточно аргументированные и полные выводы; - нарушена логика выполнения задания; - показаны не достаточные знания изучаемой дисциплины - допущены единичные существенные ошибки.	
«неудовлетвор ительно»	- задание не выполнено; - выполнено не верно; - допущенные непосредственные ошибки с непосредственной помощью преподавателя.	недопустимый (компетенция не освоена)

Шкала оценивания и описание показателей оценивания **для тестовых заданий,** с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	ответ показывает глубокое и систематическое знание всего программного материала и структуры конкретного вопроса. А также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой. Обучающийся демонстрирует отчетливое и свободное владение концептуально-понятийным аппаратом, научным языком и терминологией соответствующей научной области. Знание основной литературы и знакомство с дополнительно рекомендованной литературой. Логически корректное и убедительное изложение ответов.	повышенный
«хорошо»	знание узловых проблем программы и основного содержания лекционного курса; умение пользоваться концептуально-понятийным аппаратом в процессе анализа основных проблем в рамках данной темы; знание важнейших работ из списка рекомендованной литературы. В целом логически корректное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа.	базовый
«удовлетворит ельно»	знание основных и важнейших разделов программы, фрагментарные, поверхностные знания материалов программы и содержания лекционного курса; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии учебной дисциплины; неполное знакомство с рекомендованной литературой; частичные затруднения с выполнением предусмотренных программой заданий; стремление логически определенно и последовательно изложить ответ.	пороговый
«неудовлетвор ительно»	незнание, либо отрывочное представление о данной проблеме в рамках учебно-программного материала; неумение использовать понятийный аппарат; отсутствие логической связи в ответе.	недопустимый (компетенция не освоена)

Шкала оценивания и описание показателей оценивания **для реферата,** с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные, дает анализ; - допускаются единичные несущественные ошибки, самостоятельно исправляемые студентами	повышенный

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
	- материал излагается грамотным языком, точно используется терминология.	
«хорошо»	- излагает материал, дает определение основных понятий; - обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные, дает анализ; - допускаются отдельные несущественные ошибки, исправляемые студентами после указания на них преподавателя - материал излагается грамотным языком, точно используется терминология .	базовый
«удовлетворительно»	- излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке; - изложение полученных знаний неполное, что не препятствует усвоению последующего программного материала; - допускаются отдельные существенные ошибки, исправленные с помощью преподавателя - раскрывает содержание материла с ошибками в терминологии.	пороговый
«неудовлетворительно»	- изложение учебного материала неполное, бессистемное, нет понимания материала; - существенные ошибки, неисправляемые даже с помощью преподавателя; - неумение использовать понятийный аппарат; - отсутствие логической связи в ответе.	недопустимый (компетенция не освоена)

Содержание оценочных средств для текущего контроля успеваемости

Разноуровневые задачи

1. Артель «Вольные каменщики» предоставила начальнику отдела кадров А. П. Романову заем под залог принадлежащей ему картины. Картина была перенесена в помещение артели. В обусловленный срок заем не был возвращен. Бухгалтер заявил, что права артели как залогодержателя реализовать невозможно, поскольку вырученная от продажи картины сумма за вычетом расходов на организацию торгов не покроет долг Романова. В результате обсуждения проблемы было принято решение оставить картину за артелью и зачесть в счет ее стоимости долг заемщика. Романову очень не хотелось, чтобы картина досталась «Вольным каменщикам».

Какие права имеет залогодержатель по договору о залоге? Зависит ли существование субъективного права залогодержателя от стоимости предмета залога? В чем смысл слов бухгалтера «права общества как залогодержателя реализовать невозможно»? В каких случаях залогодержатель может оставить предмет залога за собой? Какие права имеет Романов как залогодатель в сложившейся ситуации?

2. Акционерное общество «Винил» купило оборудование у ООО «Завод № 333». В договоре купли-продажи было предусмотрено условие об отсрочке оплаты на месяц. АО получило оборудование и начало его использовать. Однако через месяц покупатель вместо платежа направил продавцу письмо, в котором описал проблемы, вставшие перед обществом, и пообещал перечислить нужную сумму в течение двух недель. В ответ было получено исковое заявление об обращении взыскания на оборудование как на предмет залога. Заявление вызвало недоумение у руководства АО «Винил», поскольку было доподлинно известно, что договор о залоге с заводом не заключался.

Из каких юридических фактов возникают залоговые правоотношения? Назовите примеры возникновения залога в силу закона. Является ли «Завод № 333» залогодержателем оборудования?

3. Банк «Мезальянс» готов предоставить акционерному обществу «Люцерна» кредит под залог золотых монет, принадлежащих лично директору «Люцерны». В юридический отдел банка передан на экспертизу договор о залоге следующего содержания: «Залогодатель — АО «Люцерна» предоставляет банку «Мезальянс», Залогодержателю, 50 золотых монет в обеспечение обязательства по возврату 100 000 рублей, полученных АО «Люцерна» сроком на один год по кредитному договору, заключенному с банком «Мезальянс» 15 сентября 2004 года. Стоимость предмета залога оценена сторонами в 120 000 рублей. Подписи: управляющий банком «Мезальянс», директор АО «Люцерна».

Перечислите существенные условия договора о залоге. Какие дефекты Вы усматриваете в предложенном варианте договора? Как их исправить?

4. Между акционерным обществом «Антик» и фирмой «Борей» был заключен договор подряда, в силу которого «Борей» обязался принять и оплатить работы, выполненные для него «Антиком». Обеспечением будущей оплаты должен был служить залог документарных облигаций, принадлежащих «Борею». Договор о залоге, заключенный сторонами, предусматривал условие о том, что «в целях сохранности предмета залога он подлежит передаче залогодержателю». Поскольку «Борей» хранил облигации в банковском сейфе, «Антик» решил на время действия договора оставить их в этом безопасном месте. Через некоторое время стало известно, что «Борей» продал облигации банку.

Каковы правовые последствия заключения договора о залоге? Каковы правовые последствия возникновения у залогодержателя права залога? В какой момент у залогодержателя возникает право залога? Что происходит с правом залога при отчуждении залогодателем предмета залога? Обременены ли облигации, проданные фирмой «Борей» банку, правом залога? Объясните свой вывод.

5. В обеспечение возврата выданного фирме «Лютик» кредита коммерческий банк «Ва-банк» заключил с ней договор о залоге принадлежащего фирме автомобиля. В п. 5 договора о залоге было предусмотрено, что залогодержатель имеет право обратить взыскание на предмет залога путем направления заемщику соответствующего заявления. Поскольку фирма «Лютик» не вернула кредит в срок, банк направил ей письмо следующего, содержания: «На основании п. 5 заключенного между нами договора о залоге обращаем взыскание на предмет залога. Предлагаем Вам передать автомобиль судебному приставу-исполнителю для реализации на торгах».

В ответе заемщик указал следующее: «Обращение взыскания на имущество должника осуществляется судебным приставом-исполнителем и состоит из ареста (описи), изъятия и принудительной реализации имущества (ст. 46 Федерального закона «Об исполнительном производстве»). Таким образом, ваше заявление о том, что вы сами обращаете взыскание на заложенную автомашину, противоречит закону. Мы готовы рассмотреть заявление, если оно будет приведено в соответствие с законом».

В чем состоит обращение взыскания на предмет залога, предусмотренное ст. 349 ГК? Каковы правовые последствия обращения взыскания на заложенное имущество? Назовите предусмотренные законом способы обращения взыскания на предмет залога. Проанализируйте заявление банка и ответное письмо заемщика с точки зрения их соответствия закону. Какие действия Вы бы посоветовали предпринять банку, получившему такой ответ от заемщика?

6. В обеспечение возврата кредита заемщик заложил принадлежащий ему автомобиль. Предмет залога был выставлен на торги в связи с обращением на него взыскания банком-залогодержателем. Автомобиль был продан за сумму, которая как раз

равнялась долгу заемщика перед банком. Однако из этой суммы были вычтены 10 тыс. руб. - расходы на проведение торгов, а банку перечислен лишь остаток.

На требование банка об уплате 10 тыс. руб. в погашение задолженности по кредитному договору заемщик ответил отказом и указал следующее: «Банк имел право удовлетворить из стоимости заложенного имущества требования по обеспеченному обязательству. Поскольку вырученной суммы было достаточно для погашения задолженности, обязательство из кредитного договора следует считать прекращенным».

Что происходит с залогом в случае реализации заложенного имущества на торгах? Что происходит с основным обязательством в случае реализации заложенного имущества на торгах? Законно ли требование банка? Проанализируйте ответ заемщика банку и укажите, в чем состоит ошибка, допущенная им при формулировании своей правовой позиции.

7. Банк «Новый» предоставил акционерному обществу «Колибри» кредит под залог товаров в обороте. В договоре о залоге подробно описано обеспечиваемое залогом обязательство, а также указано следующее: «Предметом залога является продукция акционерного общества «Колибри» на сумму 100 тысяч рублей, находящаяся на складе общества, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Апраксин двор, сооружение 2Д. Продукция перестает быть предметом залога с момента перемещения ее за пределы указанного склада».

В чем особенность договора о залоге товаров в обороте? Каковы существенные условия договора о залоге товаров в обороте? Оцените условия договора с точки зрения их законности. Можно ли считать договор о залоге заключенным?

8. Завод по производству металлоизделий заключил с механической мастерской договор поручительства, в котором было указано: «Завод обязуется отвечать за исполнение техническим училищем обязательства по возврату металлоизделий, указанных в приложении к настоящему договору, и полученных училищем взаймы по договору № 17 от 3 мая 2004 г.». В связи с невозвратом училищем предмета займа мастерская обратилась к поручителю с требованием о передаче оговоренных металлоизделий. Поручитель, ссылаясь на то, что он должен нести ответственность за должника, а не исполнять его обязанность, предложил перечислить на счет мастерской стоимость металлоизделий.

Проанализируйте определение поручительства. Что законодатель имеет в виду, употребляя выражение «отвечать за исполнение ... обязательства»? Обоснованны ли требования мастерской и доводы завода?

9. Банк «Наследие» выдал предпринимателю Торчилину кредит под поручительство г-на Качалина. Договор поручительства был сформулирован следующим образом:

«Я, М. Качалин, обязуюсь отвечать за возврат Н. Торчилиным кредита, который будет получен им от банка «Наследие» в сентябре 2004 г. по кредитному договору на сумму 100 тысяч рублей под 18% годовых сроком на 6 месяцев. Настоящий договор заключен 15 сентября 2004 г.». Далее в тексте документа следовали подписи сторон. Кредит не был возвращен в срок, в связи с чем банк предъявил иск к поручителю. В отзыве на исковое заявление г-н Качалин указал, что считает заявленное требование неосновательным по следующим причинам:

1) банк не попытался получить долг непосредственно с Торчилина, хотя тот, как известно ему, Качалину, из достоверных источников, имеет необходимую сумму на одном из своих банковских счетов;

2) банк поступил недобросовестно, поскольку до обращения в суд не предъявил требования об исполнении договора поручительства непосредственно ему, Качалину.

Можно ли считать договор, текст которого приведен в задаче, заключенным? Основательны ли возражения г-на Качалина?

10. Действие кредитного договора было пролонгировано на месяц, в результате чего надлежащим сроком возврата кредита стало 1 апреля. Поскольку кредит не был возвращен и к новому сроку, банк предъявил требование к поручителю. Поручитель отказался исполнить свою обязанность, ссылаясь на то, что кредитный договор был изменен безего ведома. Банк-кредитор полагал возражения неосновательными, поскольку в договоре указано, что поручительство действует до 1 июня.

В чем выражается правовая связь между договором поручительства и обеспечиваемым им обязательством? Решите спор.

11. Кредит, выданный общественному объединению «Экология», был обеспечен поручительством садово-паркового хозяйства. По истечении срока кредита поручителю пришлось исполнить обязательство за несостоятельного заемщика, выплатив банку-кредитору сумму основного долга в размере 60 тыс. руб. и проценты за пользование кредитом из расчета 20% годовых за 10 месяцев. Через два месяца поручитель, ссылаясь на то, что к нему перешли права банка-кредитора по основному обязательству, потребовал от заемщика возмещения суммы основного долга (60 тыс. руб.) и процентов на эту сумму из расчета 20% годовых за 12 месяцев. Также поручитель хотел получить проценты за пользование чужими денежными средствами на основании ст. 395 ГК РФ за те два месяца, которые прошли с момента погашения им долга объединения «Экология» перед банком.

В чем разница между регрессом и суброгацей? Какой порядок установлен для перехода прав кредитора к исполнившему свою обязанность поручителю? Дайте заключение по поводу обоснованности предъявленных поручителем требований.

12. Квартира, принадлежащая гражданке Большаковой на праве собственности, расположена на последнем этаже многоквартирного дома. Осенью кровля над квартирой Большаковой протекла. Актом, составленным работниками государственного учреждения «Жилищное агентство Центрального района», подтверждено, что в результате неисполнения агентством обязанностей по договору о техническом обслуживании и ремонте дома собственнице квартиры причинен ущерб на сумму 25 тыс. руб. Поскольку агентство заявило, что из-за большого числа протечек сможет осуществить ремонт квартиры только через год, Большакова, ссылаясь на право удержания, перестала уплачивать агентству коммунальные платежи.

Дайте определение понятия «удержание». При соблюдении каких условий кредитор имеет право на удержание? Правомерны ли действия Большаковой?

13. Группа граждан, проживающих в одном подъезде многоквартирного дома, заключила с подрядчиком договор об установке на входную дверь их подъезда электромагнитного замка. Пунктом 5 договора было предусмотрено: «Стоимость работ составляет 12 тысяч 850 рублей. В доказательство заключения договора граждане до начала работ передают подрядчику 8 тыс. руб. Остаток суммы уплачивается после подписания подрядчику акта сдачи-приемки работ». Договор был подписан. Деньги переданы. Но еще до начала работ граждане отказались от договора, поскольку узнали, что установка замков в ближайшее время будет проводиться домоуправлением. Подрядчик отказался вернуть 8 тыс. рублей, ссылаясь на то, что это задаток.

Какие функции выполняет задаток? Можно ли считать задатком спорные 8 тыс. рублей?

14. По результатам аукциона на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании, находящемся в государственной собственности, организация собирается заключить с уполномоченным органом субъекта РФ договор на установку и эксплуатацию рекламного стенда. Будет ли правомерным условие договора о том, что в случае необходимости демонтажа рекламной конструкции в связи с реконструкцией здания, осуществляемой по решению его собственника, в результате которой дальнейшее размещение рекламной конструкции в ранее оговоренном месте

невозможно, уполномоченный орган обязуется предоставить организации новое рекламное место без проведения процедуры торгов? Обоснуйте ответ

15. Гражданин обратился в ООО по поводу ремонта автомобиля, и был составлен наряд - заказ на ремонт ходовой части. Какие нормативно-правовые акты регулируют отношения между гражданином и ООО? Может ли он дополнительно устно сказать мастеру о необходимости проведения дополнительного ремонта, а тот приступить к работе? Считается ли, что в этом случае мастер лично выполняет ремонт, а не ООО?

Обоснуйте ответ.

16. Энергоснабжающая организация обратилась в арбитражный суд к одному предприятию с иском о внесении изменений в договор на энергоснабжение, включив в него условие об ответственности за просрочку оплаты электроэнергии, а к другому предприятию - с требованием о расторжении с ним такого договора в связи с нарушением им срока оплаты электроэнергии. Ответчик с требованиями истца не согласился, указав на то, что если бы до суда энергоснабжающая организация предложила им обсудить вопросы, возможно и было бы найдено взаимоприемлемое решение, а она обратилась сразу в суд. Суд иски удовлетворил, сославшись в первом случае на то, что условие об ответственности за нарушение срока оплаты потребленной энергии является существенным, а во втором случае, что нарушение срока оплаты энергии поставило истца в трудное экономическое положение, поскольку у нее не хватает средств на закупку топлива для выработки электроэнергии и для расчетов с другими контрагентами.

Правильно ли решение суда? Обоснуйте ответ.

17. В мае Поляков продал принадлежащей ему мотоцикл Решину. Перед продажей Поляков заменил люльку на своем мотоцикле на старую, которую тщательно залатал и покрасил, что Решин и обнаружил в ноябре того же года. Решин потребовал расторжения договора и возврата ему покупной цены. Поляков ссылался на то, что если бы люлька была новой, он назначил бы за мотоцикл значительно большую цену. Кроме того, по его мнению, Решин пропустил срок для предъявления требований, связанных с недостатками проданного товара. Тогда Решин обратился в суд.

Сформулируйте и обоснуйте исковые требования Решина. Сформулируйте и обоснуйте возражения Полякова на исковые требования.

Какое решение должен вынести суд?

18. Заказчик Иванов С.А. сделал Петрову С.А. заказ на выполнение картины. Иванов при этом предоставил материалы (краски, холст) для выполнения договора. Иванов после выполнения заказа обнаружил, что цвета побледнели, а поверхность потрескалась.

Иванов предъявил требования о безвозмездном повторном выполнении работы. Подрядчик отказался исполнить это требование, основываясь на том, что материал был не соответствующего качества, не подходил для выполнения работы соответствующего уровня.

Дайте правовую оценку данной ситуации.

19. Петрова заключила договор с турфирмой на организацию туристической семейной (вместе с мужем) зарубежной поездки и оплатила стоимость по договору в полном объеме. В число услуг входило оформление Петровой и ее супругу загранпаспорта, причем поскольку супругу Петровой ранее загранпаспорт не выдавался, ему необходимо оказание содействия в его получении, в то время у самой Петровой паспорт был, но требовалась его перерегистрация.

В аэропорту Петрова получила от работников турфирмы паспорта, но не смогла пройти паспортный контроль в связи с нарушениями в оформлении паспорта. Супруг благополучно прошел паспортный контроль. Таким образом совместная поездка не состоялась.

После возвращения супруга Петрова обратилась к турфирме с претензией и в качестве возмещения морального ущерба потребовала отправить ее вместе с супругом на несколько дней в поездку в ту же страну за счет турфирмы. Турфирма претензию не удовлетворила, и Петрова предъявила иск о расторжении договора на оказание туристических услуг, взыскании неустойки за просрочку исполнения обязательства и возмещении причиненного морального вреда.

Подлежит ли иск удовлетворению? Обоснуйте ответ.

20. Румянцев длительное время не возвращал Зноеву взятые у него взаймы деньги. На очередное требование Зноева вернуть долг Румянцев попросил Зноева взамен денег взять в собственность его аккордеон и, кроме того, предложил свои услуги в проведении с сыном Зноева в течение 2 месяцев, до экзамена в музыкальной школе, уроков игры на аккордеоне с тем, чтобы Зноев вернул долговую расписку Румянцеву и признал их отношения по займу прекратившимися.

Зноев не отклонял сделанного ему предложения, но его смущали следующие обстоятельства: 1) в договоре займа не было условия о возможном его прекращении путем передачи какого-либо имущества и предоставления услуг; 2) стоимость передаваемого ему аккордеона была ниже суммы долга, а с учетом стоимости уроков такого музыканта, как Румянцев, превышала его долг.

Румянцев и Зноев обратились к юристу за разъяснением по вопросам:

Можно ли прекратить действие долгового обязательства предоставлением взамен исполнения имущества и/или услуг?

Как должно быть оформлено прекращение договора займа при допустимости предоставления взамен денежного долга имущества и/или услуг?

Письменно ответьте на поставленные вопросы.

21. Торговая фирма «Дары природы» получила от кооператива «Янтарь» вагон с дынями. Из-за нарушения температурного режима и сроков доставки дыни в пути испортились. Фирма предъявила претензию железной дороге об уплате стоимости испорченных дынь, неполученной прибыли, на которую фирма рассчитывала от реализации дынь, расходов, связанных с рассортировкой и реализацией брака, а также штраф за порчу дынь.

Подлежат ли требования фирмы удовлетворению? Письменно обоснуйте ответ.

22. «По правилам аукционного торга лицо, отказывающееся уплатить названную им сумму, должно немедленно покинуть зал!» Наверняка читатель помнит, что с этой фразой дюжего аукциониста закончилось участие в аукционе Остапа Бендера и Кисы Воробьянинова, отказавшихся уплатить 200 рублей за приторгованные ими стулья. Письменно изложите свои соображения по вопросу о гражданско-правовой природе и значении: (а) объявления аукциониста о продаже определенной вещи; (б) процесса торга; (в) удара аукционного молотка и произнесения аукционистом слова «Продано!»; (г) отказа участника аукциона от уплаты объявленной им покупной цены.

23. Художник Скворцов договорился с известным сталеваром Уваровым о том, что он в течение месяца напишет картину с его изображением во время работы, если сталевар разрешит ему в течение трех - пяти сеансов наблюдать за его работой в условиях цеха. После двух сеансов сталевар уехал в длительную командировку. Вернувшись через три месяца, он позвонил художнику и узнал, что картина не написана. Тогда он попросил художника за ту же сумму, которую он заплатил ему за картину, разработать эскиз решетки, которую он мог бы отлить из металла. Художник согласился. Однако в ходе работы над эскизом у него родилась идея написать картину, деталью которой была бы и решетка. Художник воплотил свой замысел в картине и предъявил ее сталевару, попросив уплатить за работу двойную цену.

Уваров отказался от повторной оплаты работы Скворцова, напомнив ему, что они условились работу над картиной прекратить.

Кто прав в этом споре?

24. Торговый дом «Ниагара» при заключении договора поставки со швейной фабрикой «Модный сезон» предложил включить в договор условие о том, что при поставке некачественной одежды швейное предприятие выплачивает торговому дому штраф в размере 20% от стоимости забракованной продукции. Швейное предприятие, согласившись с этим в принципе, вместе с тем заявило, что включать в договор условие о штрафе нецелесообразно, поскольку штраф установлен подзаконными нормативными актами. Однако торговый дом настаивал на включении в договор этого условия, полагая, что оно будет дисциплинировать фабрику. Кроме того, согласно ГК РФ любое условие, относительно которого по заявлению хотя бы одной из сторон должно быть достигнуто соглашение, является существенным. В данном случае торговый дом считает условие о штрафе существенным, при его отсутствии договор следует считать незаключенным.

Дайте юридическую оценку доводам сторон? Должно ли быть условие об ответственности изготовителя за поставку товаров ненадлежащего качества предметом соглашения сторон по договору?

25. У Васякина были похищены предъявительские сберегательные сертификаты. Серии и номера сертификатов у него были записаны. Вор, похитивший сертификаты, был задержан. Третью часть сертификатов он успел продать за полцены соседу по квартире Хоменко, половину передал двоюродной сестре в погашение долга, предупредив, чтобы она поскорее сдала их в банк, поскольку он их нашел и боится, что потерявший примет меры к их обнаружению. Остальные сертификаты он сам сдал в банк.

Вправе ли Васякин истребовать свои сертификаты и от кого? Письменно обоснуйте ответ.

26. Между автономным бюджетным учреждением (заказчиком) и организацией (подрядчиком) был заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту здания поликлиники.

По условиям муниципального контракта подрядчик обязался выполнить работы по капитальному ремонту за установленную стоимость.

Однако после выполнения подрядчиком капитального ремонта здания поликлиники заказчик не оплатил работу в соответствии с установленной стоимостью работы, мотивировав это тем, что подрядчик не известил его о завершении строительных работ и не вызвал его для участия в приемке работ.

Является ли позиция бюджетного учреждения (заказчика) правомерной? Письменно обоснуйте ответ.

27. Акционерное общество «Торговый дом» продало Белову спальный мебельный гарнитур с обязательством доставить его по месту жительства покупателя. При перевозке автомобиль попал под сильный дождь, мебель намокла и испортилась. Покупатель отказался принять доставленный ему мебельный гарнитур, потребовал возврата уплаченных денег или доставки другого, неиспорченного гарнитура. Продавец отказался выполнить требования покупателя, сославшись на то, что Белов, выбрав в магазине мебельный гарнитур и уплатив за него, стал собственником гарнитура и поэтому должен сам нести последствия порчи покупки от случайных причин. Белов обратился в суд с иском и просил обязать продавца:

а) заменить товар ненадлежащего качества на товар, соответствующий условиям договора;

б) возместить убытки в сумме 700 рублей, составляющий размер его однодневного заработка, т.к. ему в день исполнения обязательства пришлось оформить отпуск без содержания, поскольку продавец указал, что доставка гарнитура будет произведена в течение дня;

в) компенсировать моральный вред в сумме 15 тыс. рублей;

г) уплатить неустойку в размере 1% от цены товара за нарушение сроков выполнения требования о замене товара (стоимость гарнитура 40 тыс. рублей, просрочка – 40 дней)

Подлежат ли требования покупателя удовлетворению? Письменно обоснуйте ответ

28. Страховая компания города Таганрог обратилась с иском в суд к г-ну Семенову о взыскании с нег 1,5 млн. руб., мотивируя это тем, что по вине Семенова произошло ДТП, в результате которого был причинен материальный ущерб а/м Петрова, и, поскольку машина Петрова была застрахована, компания выплатила ему страховое возмещение в сумме 1,5 млн. руб. Поэтому компания просила суд в порядке регресса взыскать указанную выше сумму с Семенова. На судебном заседании Семенов отрицал свою вину и утверждал, что во-первых, суд не потребовал материалы проверки ГИБДД, во-вторых, отсутствуют показания свидетелей и лиц, производивших осмотр места происшествия и проверку обстоятельств ДТП, в-третьих, виновен сам Петров, поскольку он нарушил правила дорожного движения.

Каковы права и обязанности данного обязательственного правоотношения?

Какой смысл вложил законодатель в термины «регрессное требование» и «суброгация»? В чем их сходство и различие? Правомерно ли требование страховой компании? Как решить данный спор?

29. Семенов обратился к директору муниципального предприятия, где работал его 16-летний сын Николай с просьбой дать указание бухгалтерии выдавать ему заработную плату его сына. Свою просьбу отец Николая мотивировал тем, что Николай тратит заработную плату вопреки своим интересам, приобретая вещи, которые ему в данное время не нужны. Так, за последнее время на свой заработок Николай приобрел два аквариума, спортинвентарь, фотоаппарат с принадлежностями, магнитофон, тогда как их семья испытывает материальные затруднения, поскольку мать Николая является нетрудоспособной по инвалидности, а в семье кроме Николая есть еще двое малолетних детей. Директор предприятия дал соответствующие распоряжения бухгалтерии. Обоснованы ли действия директора?

30. По договору с редакцией журнала «Детектив. Приключения. Фантастика.» гр. Голбен А.Г. перевел роман Д.Хейер «Так убивать нечестно». До издания в журнале, без ведома А.Г.Голбена, переведенный им роман начали публиковать по главам в номерах журнала «В дороге», принадлежащего тому же Издательскому дому, что и журнал «Детектив. Приключения. Фантастика». Имя переводчика указано не было. Авторский гонорар он не получил.

Письменно ответьте на вопросы: а) о каких отношениях идет речь в задаче; а) какие группы личных неимущественных отношений, регулируемые гражданским правом, можно выделить из условий задачи?

Тестовые задания

1.Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении договора, то:

а) условия договора должны быть изменены в соответствии с новыми правилами;

б) условия договора могут быть изменены согласно новым правилам лишь по усмотрению сторон;

в) условия договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров;

г) условия договора всегда сохраняют свою силу.

2.При невозможности урегулирования отношений, входящих в предмет гражданского права, на основании аналогии закона, права и обязанности сторон определяются исходя из:

а)общих начал и смысла гражданского права, а также требований добросовестности, разумности и справедливости;

б)общих начал и принципов гражданского права;

в)требований добросовестности, разумности и справедливости;

г)общих начал гражданского права и принципов гуманности, разумности и справедливости.

3.Сделки, направленные на ограничение правоспособности и дееспособности:

а) ничтожны;

б) оспоримы

в)ничтожны, за исключением случаев, когда такие сделки допускаются законом;

г) ничтожны, за исключением случаев, когда такие сделки допускаются соглашением сторон.

4. К юридическим лицам, не являющимся собственниками принадлежащего им имущества, относятся:

а) унитарные предприятия;

б)религиозные организации;

в)некоммерческие партнерства;

г)фонды.

5.К объектам гражданских прав относятся:

а)вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе и имущественные права;

б)работы, услуги, информация;

в)имущество, имущественные права; работы и услуги; информация; интеллектуальная собственность; нематериальные блага;

г)вещи и результаты интеллектуальной деятельности.

6.Определите правовую природу договора купли-продажи:

а) реальный, односторонний, возмездный;

б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;

в) консенсуальный, односторонний, возмездный;

г) реальный, двусторонний, возмездный;

д) в пользу третьего лица.

7.По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:

а) в собственность;

б) в пользование;

в) во временное владение;

г) во временное владение и пользование;

д) для доставки в пункт назначения.

8.Риск случайной гибели или повреждения предмета договора купли-продажи переходит на покупателя с момента:

а) исполнения покупателем обязанности по оплате товара;

б) перехода к покупателю права собственности на товар;

в) исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю;

г) заключения договора купли-продажи;

д) использования товара покупателем.

9. К недвижимому имуществу относятся:

а) животные;

б) предприятия;

в) деньги и ценные бумаги;

г) вещи личного пользования.

10. К движимому имуществу относятся:

а) деньги, ценные бумаги;

б) морские и речные суда;

в) воздушные суда;

г) космические объекты.

11. Как называется документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление и передача которых возможны только при его предъявлении:

а) доверенность;

б) реестр;

в) завещание;

г) ценная бумага.

12. Как называется имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности:

а) завод;

б) компания;

в) предприятие;

г) дочерняя компания.

13. Индивидуально-определенная вещь характеризуется признаками:

а) позволяющими отличить ее от других вещей;

б) массой;

в) числом;

г) мерой.

14. Родовая вещь характеризуется признаками:

а) делающими невозможность исполнение обязательства в натуре при гибели вещи;

б) позволяющими отличить ее от других вещей;

в) общими для всех вещей данного рода;

г) всеми признаками, указанными в пунктах «а» и «б».

15. К потребляемым вещам относятся вещи, которые:

а) изнашиваются в процессе эксплуатации постепенно;

б) могут использоваться в течение длительного времени без существенного видоизменения;

в) в результате однократного использования полностью теряют свою натуральную форму;

г) обладают всеми качествами, указанными в пунктах «а» и «б».

16. К непотребляемым вещам относятся вещи, которые:

а) могут использоваться в течение длительного времени без существенного видоизменения;

б) в результате однократного использования переходят из одного качества в другое;

в) в результате однократного использования полностью исчезают;

г) в результате однократного использования переходят в другой вид вещи.

17. Как называется вещь, предназначенная для обслуживания другой вещи и связанная с этой вещью общим назначением?

а) дополнение;

б) составная часть;

в) парная вещь;

г) принадлежность.

18. Если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, она рассматриваются как:

а) главная вещь и принадлежность;

б) составная вещь;

в) неделимая вещь;

г) сложная вещь.

19. Течение срока, определенного специальным периодом, начитается по отношению к календарной дате, которой определено его начало:

а) на следующий день;

б) с этого дня;

в) со дня, предшествующего этой дате;

г) через два дня после этой даты.

20. Срок, исчисляемый месяцами, истекает:

а) в последний день последнего месяца срока;

б) в первый день месяца, следующего за последним месяцем срока;

в) в соответствующее число последнего месяца срока;

г) с окончанием месяца срока.

21. Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок исчисляемый днями, и считается равным:

а) числу дней, приходящихся на половину конкретного месяца;

б) 16 дням;

в) 14 дням;

г) 15 дням.

22. Законными именуются сроки:

а) зафиксированные в законах;

б) установленные соглашением сторон;

в) установленные судом;

г) которые могут быть изменены соглашением сторон.

23. К императивным срокам относятся сроки, которые:

а) установлены в качестве исключений из общего правила и действуют только тогда, когда есть прямое указание в законе;

б) точно определены законом и не могут быть изменены соглашением сторон;

в) хотя и предусмотрены законом, но могут быть изменены соглашением сторон;

г) предусматривают точный момент или период, с которыми связывают юридические последствия.

24. Исковой давностью признается срок для:

а) рассмотрения спора в суде;

б) защиты права по иску лица, право которого нарушено;

в) подачи иска в случае ненадлежащего исполнения обязательства;

г) розыска ответчика по иску.

25. Общий срок исковой давности установлен в:

а) три года;

б) один год;

в) шесть месяцев;

г) десять лет.

26. Специальные сроки исковой давности устанавливаются:

а) судом;

б) соглашением сторон;

в) по требованию истца или ответчика при рассмотрении спора в суде;

г) законом.

27. Требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом:

а) до истечения срока исковой давности;

б) независимо от истечения срока исковой давности;

в) после истечения срока исковой давности – по решению суда;

г) после истечения срока исковой давности в случаях, предусмотренных законом.

28. Влечет ли за собой изменение срока исковой давности и порядка его исчисления перемена лиц в обязательстве?

а) да, с согласия обоих сторон обязательства;

б) да, по требованию одной стороны;

в) да;

г) нет.

29. Виндикационный иск - это:

а) иск собственника об устранении нарушений правомочий пользования и распоряжения;

б) иск собственника о возмещении убытков, причиненных повреждением вещи;

в) иск собственника об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

30. Всегда ли может быть истребовано чужое имущество у недобросовестного владельца?

а) всегда;

б) не всегда;

в) только в случае, если это были деньги;

г) только в случае, если это были ценные бумаги на предъявителя.

Ключи правильных ответов к тесту

1. - в
2. - а
3. - а
4. - а
5. - а
6. - б
7. - а
8. - в
9. - б
10. - а
11. - г
12. - в
13. - а
14. - в
15. - в
16. - а
17. - г
18. - г
19. - а
20. - а
21. - г
22. – а
23. – б
24. – б
25. – а
26. – г

27. – б
28. – г
29. – в
30. - а

Темы рефератов

1. Договор аренды
2. Договор проката
3. Договор найма жилого помещения
4. Особенности договоров аренды и найма жилого помещения с участием публично-правовых образований
5. Договор имущественного найма
6. Договор хозяйственной аренды
7. Договор финансовой аренды (лизинга)
8. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды)
9. Обязательства по производству работ и реализации результатов творческой деятельности
10. Услуги в гражданском праве
11. Особенности регулирования обязательства по оказанию услуг
12. Страхование ответственности
13. Страхование предпринимательских рисков
14. Автострахование
15. Имущественное страхование по российскому законодательству
16. Ипотечное страхование: тенденции и проблемы
17. История развития страхования в России
18. Теоретические (исторические) положения правового регулирования расчетных и кредитных обязательств
19. Генезис развития расчетно-кредитных обязательств в историческом аспекте правового регулирования в отечественном законодательстве
20. Общая характеристика обязательств о совместной деятельности
21. Договор простого общества
22. Реализация и прекращение правоотношений по договору о совместной деятельности
23. Публичное обещание награды
24. Публичный конкурс
25. Основания и условия возникновения обязательств из причинения вреда
26. Формы неосновательного приобретения и сбережения имущества
27. Субсидиарное применение обязательств из неосновательного обогащения
28. Ответственность владельцев транспортных средств за вред, причиненный третьим лицам
29. Искусственный интеллект как источник повышенной опасности
30. Внедоговорная ответственность за вред, причиненный беспилотными транспортными средствами

4. Оценочные средства для проведения промежуточного контроля с описанием показателей, критериев и шкалы оценивания

К оценочным средствам промежуточной аттестации относятся:
- курсовая работа;

- экзамен, предполагающий такую часть, как воспроизведение (изложение) теоретического материала по дисциплине, включая практико-ориентированные задания

- зачет, предполагающий такую часть, как воспроизведение (изложение) теоретического материала по дисциплине.

Критерии оценивания:

- полнота ответов;
- степень осознанности, понимания изученного;
- языковое оформление ответа – четкость и правильность речи;
- степень самостоятельности выполнения действия;
- осознанность выполнения действия;
- выполнение действий в незнакомой ситуации (выполнение заданий творческого уровня);
- креативность, коммуникативность, компетентность.

Уровни сформированности компетенций

Повышенный уровень	Базовый уровень	Пороговый уровень	Недопустимый уровень
Компетенция сформирована. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется недостаточный уровень самостоятельности практического навыка.	Компетенция не сформирована. Уровень самостоятельности практического навыка не демонстрируется.

Шкала оценивания и описание показателей оценивания **для курсовой работы,** с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- курсовая работа выполнена в полном объеме; - работа отличается глубиной проработки всех разделов содержательной части, оформлена с соблюдением установленных правил; - обучающийся свободно владеет теоретическим материалом, безошибочно применяет его при решении задач, сформулированных в задании; - на все вопросы дает правильные и обоснованные ответы, убедительно защищает свою точку зрения.	повышенный
«хорошо»	- курсовая работа выполнена в полном объеме; - работа отличается глубиной проработки всех разделов содержательной части, оформлена с соблюдением установленных правил; - обучающийся твердо владеет теоретическим материалом, может применять его самостоятельно или по указанию преподавателя; - на большинство вопросов даны правильные ответы, защищает свою точку зрения достаточно обосновано.	базовый
«удовлетворительно»	- курсовая работа выполнена в основном правильно, но без достаточно глубокой проработки некоторых разделов; - обучающийся усвоил только основные разделы теоретического материала и по указанию преподавателя (без инициативы и самостоятельности) применяет его	пороговый

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
	практически; - на вопросы отвечает неуверенно или допускает ошибки, неуверенно защищает свою точку зрения.	
«неудовлетворительно»	- обучающийся не может защитить свои выводы; - допускает грубые фактические ошибки при ответах на поставленные вопросы или вовсе не отвечает на них.	недопустимый (компетенция не освоена)

Шкала оценивания и описание показателей оценивания **для зачета,** с определением уровней сформированности

Бинарная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«зачтено»	- в полном объеме излагает учебный материал; - допускает несущественные ошибки и исправляет их самостоятельно или после указания на них преподавателем; - при изложении пройденных разделов подчеркивает существенные признаки изученного предмета; - выделяет причинно-следственные связи; формулирует выводы и обобщает материал.	повышенный
«не зачтено»	- не может выделить существенные признаки изученного предмета; - затрудняется при выявлении причинно-следственных связей и формулировке выводов; - при ответах на вопросы преподавателя допускает грубые ошибки или вовсе не отвечает на них; - демонстрирует полное незнание пройденного материала.	недопустимый (компетенция не освоена)

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для э**кзамена** с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- ответы на поставленные преподавателем вопросы излагаются логично, последовательно и не требуют дополнительных пояснений; - полностью раскрывается суть поставленного вопроса; - делаются обоснованные выводы; демонстрируются глубокие знания и свободное владение теоретическим материалом; - материал излагается грамотным языком, точно используется терминология.	повышенный
«хорошо»	- ответы на поставленные вопросы излагаются систематизировано и последовательно; - учебный материал излагается уверенно, но не в полном объеме раскрываются причинно-следственные связи; - демонстрируется умение анализировать материал, однако не все выводы носят аргументированный и доказательный характер; - допускает неточности при освещении основного	базовый

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
	содержания ответа, но исправляет их без наводящих вопросов преподавателя; - на вопросы дает точные и обоснованные ответы с небольшими поправками преподавателя.	
«удовлетворительно»	- допускаются нарушения в ответах на вопросы преподавателя; - не полностью раскрываются причинно-следственные связи; демонстрируются поверхностные знания пройденного материала; - испытывает затруднения с выводами; - при недостаточном знании теоретического материала демонстрируется сформированность практических навыков и умений.	пороговый
«неудовлетворительно»	- отвечает непоследовательно и сбивчиво; - при изложении пройденного материала нет логической систематизации, и не раскрываются причинно-следственные связи; - не может сделать выводы по изученному материалу; - демонстрирует полное незнание теоретического материала; - допускает грубые ошибки в определениях и терминах; - допускает грубые ошибки при ответах на поставленные вопросы или вовсе не отвечает на них.	недопустимый (компетенция не освоена)

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для **практико-ориентированных заданий**, с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- самостоятельно и правильно решает практико-ориентированное задание, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагает свое решение, используя понятия профессиональной сферы.	повышенный
«хорошо»	- самостоятельно и в основном правильно решает практико-ориентированное задание, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагал свое решение, используя понятия профессиональной сферы.	базовый
«удовлетворительно»	- в основном решает практико-ориентированное задание, допускает несущественные ошибки, слабо аргументирует свое решение, используя только основные понятия профессиональной сферы.	пороговый
«неудовлетворительно»	- в основном решает практико-ориентированное задание, допускает несущественные ошибки, не может аргументировать свое решение; - не решает практико-ориентированное задание или решает с грубыми ошибками.	недопустимый (компетенция не освоена)

Содержание оценочных средств для промежуточной аттестации (курсовая работа) по показателям формирования оцениваемой компетенции

Оцениваемая компетенция	Показатели формирования компетенции	Тема	Содержание оценочного средства (темы курсовых работ)
ОПК-2 ОПК-5	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3	Тема 1. Гражданское право как отрасль права. Гражданское законодательство	1. Гражданское право как отрасль российского права. 2. Принципы гражданского права и проблемы их реализации. 3. Гражданское право в деятельности органов прокуратуры. 4. Источники гражданского права: понятие, система. 5. Проблемы соотношения гражданского права и гражданского законодательства в период реформирования правовой системы Российской Федерации.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3	Тема 2. Гражданские правоотношения	6. Гражданское правоотношение
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений	7. Гражданская правосубъектность физических лиц в современном российском гражданском праве. 8. Правовое регулирование эмансипации граждан в современном российском гражданском праве.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 4. Юридические лица как субъекты гражданского права	9. Правовое регулирование реорганизации юридических лиц. 10. Правовой статус акционерных обществ в современном российском гражданском праве (возможно на примере каждого из видов). 11. Правовое положение хозяйственных обществ в современном российском гражданском праве. 12. Правовое регулирование деятельности хозяйственных товариществ в современных условиях. 13. Правовой статус государственных и муниципальных унитарных предприятий в современных условиях. 14. Правовое регулирование участия в гражданском обороте дочерних и зависимых обществ. 15. Некоммерческие организации: особенности правового режима в условиях современной России.

Оцениваемая компетенция	Показатели формирования компетенции	Тема	Содержание оценочного средства (темы курсовых работ)
			16. Правовое положение отдельных видов некоммерческих организаций (по выбору студента). 17. Правовой статус индивидуального предпринимателя. 18. Правовое регулирование финансовой несостоятельности (банкротства) юридических лиц в современном гражданском праве. 19. Правовое регулирование образования и ликвидации юридических лиц в современном гражданском праве.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 5. Участие РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством	20. Процедуры банкротства, применяемые к несостоятельному должнику: цели, особенности правового регулирования. 21. Правовые последствия несостоятельности (банкротства) юридического лица. 22. Юридические лица как субъекты гражданского правоотношения.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В2 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 У1 ПК-7 В2	Тема 6. Объекты гражданских прав	23. Объекты гражданских правоотношений: понятие, классификация. 24. Правовой режим вещей по российскому гражданскому праву. 25. Правовой режим недвижимого имущества по российскому гражданскому праву. 26. Личные неимущественные права и особенности их гражданско-правовой защиты. 27. Проблемы применения компенсации морального вреда как способа защиты гражданских прав. 28. Информация как объект гражданских правоотношений: понятие, проблемы регулирования правового режима. 29. Проблемы гражданско-правового режима тайн. 30. Ценные бумаги как объект гражданских правоотношений: понятие, особенности правового режима. 31. Результаты творческой деятельности как объекта гражданских прав.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-	Тема 7. Сделки	32. Правовое регулирование правопреемства в современном гражданском обороте. 33. Правовое регулирование сделок в современном гражданском праве. 34. Недействительность сделок и ее последствия в современном гражданском праве. 35. Сделки с пороками субъектного состава. 36. Сделки с пороками воли.

Оцениваемая компетенция	Показатели формирования компетенции	Тема	Содержание оценочного средства (темы курсовых работ)
	5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2		
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 8. Представительство и доверенность	37. Правовое регулирование представительства в современном российском гражданском праве.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 9. Осуществление и защита гражданских прав	38. Осуществление гражданских прав: понятие, принципы, пределы. 39. Защита субъективных гражданских прав. 40. Правовые проблемы самозащиты субъективных гражданских прав. 41. Правовое регулирование защиты чести, достоинства и деловой репутации. 42. Правовое регулирование коммерческой тайны в современном гражданском праве. 43. Договор банковского счета. 44. Денежные расчеты в гражданско-правовом обороте. 45. Правовые проблемы регулирования заемных отношений. 46. Товарный и коммерческий кредит: анализ законодательства и практики. 47. Понятие, содержание и исполнение договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга). 48. Договор об оказании услуг по обучению. 49. Договор об оказании медицинских услуг.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В2 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 У1 ПК-7 В2	Тема 10. Сроки в гражданском праве	50. Сроки в гражданском праве. 51. Исковая давность.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3	Тема 11. Вещные права. Право собственности.	52. Правовое регулирование права собственности в современном гражданском праве. 53. Правовое регулирование ограниченных вещных прав в современном российском гражданском праве (возможно на примере отдельных видов ограниченных вещных прав). 54. Правовое регулирование приобретения права собственности в гражданском праве. 55. Правовое регулирование приобретения права собственности на жилые помещения.

Оцениваемая компетенция	Показатели формирования компетенции	Тема	Содержание оценочного средства (темы курсовых работ)
	ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2		56. Правовое регулирование прекращения права собственности в современном гражданском праве. 57. Право собственности и другие вещные права на земельные участки.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 12. Право частной собственности	58. Право частной собственности граждан. 59. Право частной собственности юридических лиц.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 13. Право государственной и муниципальной собственности	60. Право государственной собственности. 61. Право муниципальной собственности.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 14. Право общей собственности	62. Правовое регулирование права общей собственности в гражданском праве.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-	Тема 15. Защита права собственности	63. Защита права собственности и других вещных прав.

Оцениваемая компетенция	Показатели формирования компетенции	Тема	Содержание оценочного средства (темы курсовых работ)
	5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2		
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 16. Понятие обязательства. Основания возникновения обязательства	64. Правовое регулирование применения поручительства и банковской гарантии в современном гражданском обороте. 65. Удержание в гражданском праве. 66. Правовое регулирование прекращения обязательств.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 17. Договор. Общие положения	67. Гражданско-правовой договор и его значение в современном гражданском обороте. 68. Виды договоров в современном гражданском праве. 69. Публичный договор.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 18. Порядок заключения договора	70. Правовое регулирование заключения договора в современном гражданском праве. 71. Правовое регулирование изменения и расторжения договора в современных условиях.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1	Тема 19. Исполнение обязательств	72. Исполнение обязательства: понятие, принципы, способы. 73. Способы обеспечения исполнения обязательств. 74. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств и правовые проблемы ее применения.

Оцениваемая компетенция	Показатели формирования компетенции	Тема	Содержание оценочного средства (темы курсовых работ)
	ПК-7 В1 ПК-7 В2		
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 20. Обеспечение исполнения обязательств	75. Правовое регулирование залога и в современном гражданском обороте. 76. Правовые проблемы залога прав в современном гражданском праве. 77. Правовое регулирование ипотеки.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 21. Ответственность за нарушение обязательств	78. Правовое регулирование гражданско-правовой ответственности в современном гражданском обороте. 79. Виды и формы гражданско-правовой ответственности. 80. Правовое регулирование применения солидарной и субсидиарной ответственности в современном гражданском праве.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 22. Прекращение обязательств	81. Правовое регулирование перемены лиц в обязательстве и ее правового оформления
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 23. Обязательства по передаче имущества в собственность	82. Понятие, значение и виды договоров купли-продажи. 83. Виды договоров розничной купли-продажи и их особенности. 84. Защита граждан-потребителей в торговом и бытовом обслуживании. 85. Договор поставки в условиях рыночной экономики. 86. Теория и практика соотношения договора поставки и бартерных сделок. 87. Договоры купли-продажи недвижимости: особенности содержания и исполнения. 88. Продажа предприятия как особого вида недвижимости.

Оцениваемая компетенция	Показатели формирования компетенции	Тема	Содержание оценочного средства (темы курсовых работ)
			89. Виды договора ренты, их квалификационные признаки. 90. Договор пожизненного содержания с иждивением: особенности заключения и исполнения. 91. Договор обещания дарения и его особенности. 92. Правовое регулирование договора пожертвования. 93. Договоры поставки товаров и продукции для государственных нужд. Новеллы по законодательству Российской Федерации. 94. Особенности договоров транспортной экспедиции.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 24. Обязательства по передаче имущества в пользование	95. Договор аренды недвижимого имущества: особенности заключения и исполнения. 96. Договор проката: проблемы теории и практики. 97. Договор аренды транспортных средств (понятие, элементы и виды). 98. Особенности договора подряда по удовлетворению бытовых потребностей граждан (бытового подряда).
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 25. Обязательства по производству работ	99. Элементы договора строительного подряда.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 26. Обязательства по оказанию услуг	100.Договор об оказании услуг по туристическому обслуживанию. 101.Понятие, значение и сфера применения договора коммерческой концессии. 102.Особенности договоров комиссии на продажу вещей в порядке розничной торговли.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1	Тема 27. Страхование	103.Имущественное и личное страхование. 104.Особенности обязательного страхования автогражданской ответственности.

Оцениваемая компетенция	Показатели формирования компетенции	Тема	Содержание оценочного средства (темы курсовых работ)
	ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2		
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 28. Кредитные и расчетные обязательства	105.Понятие и особенности договора банковского вклада.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 29. Обязательства по совместной деятельности	106.Гражданско-правовая ответственность авиаперевозчика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по договору перевозки пассажиров. 107.Правовое регулирование специальных видов хранения в гражданском праве.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 30. Обязательства из односторонних действий	108.Агентский договор в российском гражданском праве. 109.Доверительное управление имуществом как институт обязательственного права России.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1	Тема 31. Обязательства вследствие причинения вреда	110.Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

Оцениваемая компетенция	Показатели формирования компетенции	Тема	Содержание оценочного средства (темы курсовых работ)
	ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2		
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 32. Обязательства вследствие неосновательного обогащения	111.Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ и услуг. 112.Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина.

Содержание оценочных средств для промежуточной аттестации (зачету – 5 семестр) по показателям формирования оцениваемой компетенции

Оцениваемая компетенция	Показатели формирования компетенции	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к зачету)
ОПК-2 ОПК-5	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3	Тема 23. Обязательства по передаче имущества в собственность	1. Понятие договора купли-продажи. 2. Признаки договора купли-продажи. 3. Источники правового регулирования отношений по купле-продаже. 4. Элементы договора купли-продажи. 5. Стороны, предмет, цена, срок и форма договора купли-продажи. 6. Содержание договора купли-продажи. 7. Права и обязанности продавца. 8. Права и обязанности покупателя. 9. Ответственность за нарушение договора купли-продажи. 10. Последствия нарушения обязанностей продавцом. 11. Последствия нарушения обязанностей покупателем. 12. Договор энергоснабжения. 13. Особенности элементов, содержания договора и ответственности сторон за нарушение обязательств. 14. Договор купли-продажи недвижимости. 15. Договор купли-продажи жилого помещения 16. Форма договора и государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. 17. Договор продажи предприятия.

Оцениваемая компетенция	Показатели формирования компетенции	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к зачету)
			18. Договор ренты и его виды 19. Договор мены
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3	Тема 24. Обязательства по передаче имущества в пользование	20. Понятие договора аренды. 21. Признаки договора аренды. 22. Аренда предприятий. 23. Права кредиторов при аренде предприятия. 24. Финансовая аренда (договор лизинга). 25. Виды лизинга. 26. Выкуп и возврат арендованного имущества. 27. Понятие и признаки договора безвозмездного пользования имуществом (ссуда). 28. Элементы и содержание договора ссуды. 29. Особенности ответственности за нарушение договора ссуды. 30. Понятие и общая характеристика договора найма жилого помещения. 31. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения: основания, порядок и последствия расторжения.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 25. Обязательства по производству работ	32. Понятие договора подряда и его признаки. 33. Отличие подряда от схожих договоров. 34. Разновидности договора подряда. 35. Элементы договора подряда. 36. Предмет, стороны, цена, срок и форма договора подряда. 37. Содержание договора подряда. 38. Права и обязанности подрядчика. 39. Права и обязанности заказчика. 40. Ответственность за нарушение договора строительного подряда. 41. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 26. Обязательства по оказанию услуг	42. Понятие договора возмездного оказания услуг, его соотношение с подрядным договором. 43. Предмет и содержание договора возмездного оказания услуг. 44. Заключение и исполнение договора возмездного оказания услуг. 45. Элементы договора доверительного управления имуществом. 46. Содержание договора доверительного управления имуществом. 47. Хранение вещей в ломбарде, в банке, в камере хранения транспортной организации, в гардеробе и в гостинице. 48. Секвестр. 49. Понятие и значение договора перевозки.

Оцениваемая компетенция	Показатели формирования компетенции	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к зачету)
			50. Виды договоров перевозки. 51. Источники правового регулирования перевозки. 52. Элементы договора транспортной экспедиции. 53. Содержание договора транспортной экспедиции. 54. Ответственность сторон за нарушение договора.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1	Тема 27. Страхование	55. Социально-экономическая сущность и значение страхования. 56. Страховое правоотношение. 57. Страхование добровольное и обязательное. 58. Виды страхования. 59. Личное страхование. 60. Имущественное страхование. 61. Сострахование и перестрахование. 62. Важнейшие страховые понятия. 63. Системы страхования. 64. Субъекты страхового правоотношения. 65. Страхователи, застрахованные лица, выгодоприобретатели. 66. Страховщики. 67. Лицензирование страховой деятельности. 68. Общества взаимного страхования. 69. Медицинское страхование. 70. Обязательное государственное страхование

Содержание оценочных средств для промежуточной аттестации (экзамену – 6 семестр) по показателям формирования оцениваемой компетенции

Оцениваемая компетенция	Показатели формирования компетенции	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
ОПК-2 ОПК-5	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3	Тема 23. Обязательства по передаче имущества в собственность	1. Понятие договора купли-продажи. 2. Признаки договора купли-продажи. 3. Источники правового регулирования отношений по купле-продаже. 4. Элементы договора купли-продажи. 5. Стороны, предмет, цена, срок и форма договора купли-продажи. 6. Содержание договора купли-продажи. 7. Права и обязанности продавца. 8. Права и обязанности покупателя. 9. Ответственность за нарушение договора купли-продажи. 10. Последствия нарушения обязанностей продавцом. 11. Последствия нарушения обязанностей покупателем. 12. Договор энергоснабжения. 13. Особенности элементов, содержания договора и ответственности сторон за

Оцениваемая компетенция	Показатели формирования компетенции	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
			нарушение обязательств. 14. Договор купли-продажи недвижимости. 15. Договор купли-продажи жилого помещения 16. Форма договора и государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. 17. Договор продажи предприятия. 18. Договор ренты и его виды 19. Договор мены
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3	Тема 24. Обязательства по передаче имущества в пользование	20. Понятие договора аренды. 21. Признаки договора аренды. 22. Аренда предприятий. 23. Права кредиторов при аренде предприятия. 24. Финансовая аренда (договор лизинга). 25. Виды лизинга. 26. Выкуп и возврат арендованного имущества. 27. Понятие и признаки договора безвозмездного пользования имуществом (ссуда). 28. Элементы и содержание договора ссуды. 29. Особенности ответственности за нарушение договора ссуды. 30. Понятие и общая характеристика договора найма жилого помещения. 31. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения: основания, порядок и последствия расторжения.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 25. Обязательства по производству работ	32. Понятие договора подряда и его признаки. 33. Отличие подряда от схожих договоров. 34. Разновидности договора подряда. 35. Элементы договора подряда. 36. Предмет, стороны, цена, срок и форма договора подряда. 37. Содержание договора подряда. 38. Права и обязанности подрядчика. 39. Права и обязанности заказчика. 40. Ответственность за нарушение договора строительного подряда. 41. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1	Тема 26. Обязательства по оказанию услуг	42. Понятие договора возмездного оказания услуг, его соотношение с подрядным договором. 43. Предмет и содержание договора возмездного оказания услуг. 44. Заключение и исполнение договора возмездного оказания услуг. 45. Элементы договора доверительного управления имуществом. 46. Содержание договора доверительного управления имуществом. 47. Хранение вещей в ломбарде, в банке, в

Оцениваемая компетенция	Показатели формирования компетенции	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
	ПК-7 В1 ПК-7 В2		камере хранения транспортной организации, в гардеробе и в гостинице. 48. Секвестр. 49. Понятие и значение договора перевозки. 50. Виды договоров перевозки. 51. Источники правового регулирования перевозки. 52. Элементы договора транспортной экспедиции. 53. Содержание договора транспортной экспедиции. 54. Ответственность сторон за нарушение договора.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1	Тема 27. Страхование	55. Социально-экономическая сущность и значение страхования. 56. Страховое правоотношение. 57. Страхование добровольное и обязательное. 58. Виды страхования. 59. Личное страхование. 60. Имущественное страхование. 61. Сострахование и перестрахование. 62. Важнейшие страховые понятия. 63. Системы страхования. 64. Субъекты страхового правоотношения. 65. Страхователи, застрахованные лица, выгодоприобретатели. 66. Страховщики. 67. Лицензирование страховой деятельности. 68. Общества взаимного страхования. 69. Медицинское страхование. 70. Обязательное государственное страхование
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В2 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 У1 ПК-7 В2	Тема 28. Кредитные и расчетные обязательства	71. Понятие и признаки кредитных обязательств. 72. Понятие и признаки расчетных обязательств. 73. Договор займа. 74. Элементы и содержание договора займа. 75. Понятие и элементы кредитного договора. 76. Аккредитивная форма расчетов. 77. Расчеты чеками. 78. Расчеты по инкассо.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З3 ОПК-5У2 ОПК-5 У3 ОПК-5В1 ОПК-5В2 ОПК-5В3	Тема 29. Обязательства по совместной деятельности	79. Понятие договора простого товарищества. 80. Режим вкладов участников простого товарищества.

Оцениваемая компетенция	Показатели формирования компетенции	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к экзамену)
	ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1		
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 30. Обязательства из односторонних действий	81. Общие положения об обязательствах из односторонних действий. 82. Виды обязательств из односторонних действий. 83. Действие в чужом интересе без поручения.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В1 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 З1 ПК-7 З2 ПК-7 З3 ПК-7 У1 ПК-7 В1 ПК-7 В2	Тема 31. Обязательства вследствие причинения вреда	84. Понятие и значение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда (деликтных обязательств). 85. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, ограниченно дееспособными и недееспособными. 86. Ответственность за вред, причиненный недостатками товаров, работ и услуг. 87. Компенсация морального вреда.
ОПК-2 ОПК-5 ПК-7	ОПК-2 З1 ОПК-2 З2 ОПК-2 У1 ОПК-2В2 ОПК-5 З1 ОПК-5 З2 ОПК-5В2 ОПК-5В3 ПК-7 У1 ПК-7 В2	Тема 32. Обязательства вследствие неосновательного обогащения	88. Понятие и признаки обязательства, возникающего из неосновательного обогащения (кондикционного обязательства). 89. Отличие кондикционного обязательства от других внедоговорных и договорных обязательств. 90. Элементы кондикционного обязательства. 91. Содержание кондикционного обязательства.

Перечень практико-ориентированных заданий для проведения промежуточной аттестации (экзамена – 6 семестр)

1. Предприниматель Владимиров принял в доверительное управление на пять лет старый дом с толстыми кирпичными стенами с правом совершать в отношении него любые юридические и фактические действия в интересах его владельца Котова. В качестве вознаграждения Владимирову причитался определенный процент от прибыли, вырученной при эксплуатации дома. Владимиров сдал помещение дома в аренду под кондитерский магазин и, взяв деньги в кредит в коммерческом банке, надстроил два этажа с четырьмя квартирами в них. Квартиры он сдавал на несколько дней приезжим за высокую плату. Полученные от дома доходы Владимиров выплачивал только кредитору - коммерческому банку, а Котову представлял только отчеты о своей деятельности. Котов посчитал свои взаимоотношения в Владимировым невыгодными для себя и потребовал досрочного расторжения договора и возмещения последним упущенной выгоды за время до верительного управления.

2. Собственник дома Мамаев, уезжая в длительную командировку за границу, поручил присматривать за его домом Карпову. Договор предусматривал обязанность Карпова исполнять обязанности поверенного вплоть до возвращения Мамаева из

загранкомандировки под страхом выплаты неустойки. Вскоре после отъезда Мамаева Карпов перешел на новую работу и сообщил Мамаеву, что не имеет возможности управлять домом и просит считать договор расторгнутым. Мамаев предъявил иск к Карпову о взыскании неустойки.

Подлежит ли иск удовлетворению? Мог ли Карпов в одностороннем порядке отказаться от договора?

3. Гамов поручил своему знакомому Храмову продать принадлежащую ему дачу за 100 тыс. руб. Храмов продал дачу за 120 тыс. руб. и перевел Гамову обусловленные договором 100 тыс. руб. Вознаграждение договором не предусматривалось. Узнав о том, что дача продана дороже, Гамов потребовал передать ему оставшиеся 20 тыс.руб. Храмов отказался вернуть 20 тыс.руб., заявив, что он выплатил Гамову обусловленную их соглашением сумму, от заключенной сделки Гамов никаких убытков не понес, и поэтому он вправе оставить себе 20 тыс.руб. как вознаграждение за надлежащее исполнение обязанностей поверенного. Как решить спор?

4. Савельев, заключив с Николаевым договор, обязался приобрести для Николаева строительные материалы. Когда строительные материалы были приобретены, Николаев отказался принять материалы и возместить их стоимость Савельеву, ссылаясь на то, что материалы приобретены по чрезмерно высоким ценам. Савельев потребовал оплатить материалы, указав, что в доверенности, выданной Николаевым и заверенной у нотариуса, не содержится указания относительно цены, по которой следовало приобрести строительные материалы, а сказано лишь, что Савельеву «поручается приобрести строительные материалы по действующим ценам». Кроме того, из-за задержки с принятием строительных материалов Савельев понес дополнительные расходы по их хранению, которые он также требует возместить. Николаев настаивал, что при выдаче доверенности он назвал сумму, которую Савельеву не следует превышать. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию. Какое разъяснение им надлежит дать?

5. Между ООО «Ресурсы» (комитент) и ООО «Легион» (комиссионер) был заключен договор комиссии, по условиям которого комиссионер принял на себя обязательство заключить договор купли-продажи принадлежащего комитенту технического оборудования. Обязательство было исполнено комиссионером надлежащим образом. В соответствии с заключенным договором купли-продажи комиссионер передал покупателю, а покупатель принял технологическое оборудование. По условиям договора принятый товар подлежал оплате на 10-й день после его принятия. Однако уже на пятый день арбитражный суд принял решение о признании комиссионера банкротом и об открытии конкурсного производства. Об этом факте комиссионер уведомил комитента, сообщив ему, что в сложившейся ситуации он не сможет осуществить право требования оплаты технологического оборудования. С согласия комитента указанное право было уступлено производственному кооперативу «Витязь», о чем в тот же день было сообщено покупателю технологического оборудования. Решите дело.

Решить задачу.

6. 10 августа 2013 г. Борисов приобрел в АО «Тепло» отопительный котел для установки в своем доме. АО обязалось осуществлять гарантийный ремонт котла в течении 1 года. Срок службы на котел установлен не был. 5 февраля 2017 г котел взорвался, разрушив подвальное помещение и 1/3 часть первого этажа дома. Борисов обратился к АО с требованием возместить ущерб. Юрисконсульт АО ему объяснил, что изготовитель отвечает за безопасность произведенного товара в течении установленного им гарантийного срока, а т.к. гарантийный срок уже истек, то ущерб АО возмещать не будет. Прав ли юрисконсульт АО? Дайте обоснованный ответ.

7. Гражданин Рубанов взял в долг у пожилой женщины значительную сумму денег. Договор займа был оформлен выдачей расписки, в которой по предложению

заимодавца для снижения инфляционного фактора в качестве валюты займа были обозначены доллары США, а срок платежа определен в шесть месяцев с момента составления расписки. В документе было установлено, что проценты за кредит исчисляются путем умножения текущей ставки Сбербанка по срочному валютному вкладу на коэффициент 2,5 на день возврата займа.

В день платежа заемщик своевременно не возвратил полученные деньги с процентами. При рассмотрении спора в суде Рубанов заявил, что долговая расписка не соответствует закону, так как сумма займа определена не в рублях, а в иностранной валюте. Кроме того, он считает, что проценты, которые должны быть уплачены по договору, являются очень высокими (ростовщическими) и он согласился на такие условия займа только ввиду крайне сложного финансового положения.

8. Збруев обнаружил на сидении поезда метро в ночное время забытую женскую сумку, в которой оказались паспорт на имя Васиной, студенческая зачетная книжка, больничный лист, два ключа и десять рублен. Збруев послал письмо Васиной, в котором предложил вернуть ей найденные им вещи при условии выплаты ему вознаграждения, назначенного им самим.

Правомерно ли условие возврата сумки, предложенное Збруевым, если Васина публично не объявляла награды за ее возврат?

Что следует сделать Васиной, если сумма денег, запрошенная Збруевым, будет чрезмерно велика?

9. Житель г. Ульяновска Бобков заключил агентский договор с чулочно-носочной фабрикой г. Курска, в соответствии с которым обязался разрекламировать ее продукцию. Для оплаты расходов агента по рекламе фабрика обязалась ежемесячно перечислять на счет Бобкова указанную в договоре сумму в размере 15 тыс. рублей. Бобков заключил два договора с телевидением на сумму 30 тыс. руб., однако фабрика задержала перевод денежной суммы на 20 дней, в связи с чем телевидение отказалось исполнять договоры и потребовало возмещения убытков, вызванных неисполнением обязательства контрагентом в сумме 30 тыс. руб., а также возмещения упущенной выгоды, связанной с невозможностью заключения другого договора в этот период времени в размере 10 тыс. рублей. Контрагент по несостоявшемуся с телевидением договору подтвердил Бобкову имевшееся у него намерение заключить договор на указанную сумму именно в тот период времени, когда телевидение заключило договоры с Бобковым. Бобков добровольно возместил понесенные телекомпанией убытки из собственных средств в размере 30 тыс. руб. (реальный ущерб) и упущенную выгоду в сумме 10 тыс. руб. В отчете, направленном фабрике, Бобков потребовал возмещения понесенных им расходов (40 тыс. рублей), уплаты процентов на указанную сумму в соответствии с учетной ставкой банковского процента, выплаты агентского вознаграждения и досрочного расторжения договора. Фабрика была согласна только с требованием Бобкова возместить ему сумму, на которую у него с телевидением были заключены договоры. С остальными требованиями она была не согласна и обратилась в суд. Какое решение должен принять суд?

10. Предприниматель Бовин, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, предоставил Рыбину телевизор за ежемесячную арендную плату во временное владение и пользование сроком на один год. Через 8 месяцев у телевизора на экране пропало изображение. 14 мая Рыбин потребовал от Бовина исправить телевизор или заменить его другим, исправным. Бовин согласился, но медлил с принятием окончательного решения. 31 мая Рыбин предупредил Бовина о том, что он отказывается от договора и за период с 14 мая до возврата телевизора не будет вносить арендную плату.

Какой вид договора аренды был заключен? Какие обязанности сторон вытекают из условий задачи? Вправе ли Рыбин не платить арендную плату за период с 14 мая до возврата телевизора?

11. По договору аренды транспортного средства без экипажа частное трансагенство предоставило предпринимателю Ляхову крытый грузовой автомобиль за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации сроком на один год.

Кто будет нести расходы на содержание автомобиля? Кто должен осуществлять страхование автомобиля? Вправе ли будет предприниматель Ляхов сдавать в субаренду автомобиль и на каких условиях? Кто будет нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам грузовым автомобилем?

12. Иткин заключил с плотниками, осуществляющими предпринимательскую деятельность, договор на постройку дома. Стороны назвали договор трудовым соглашением. Иткин передал плотникам бревна, доски и прочие материалы. Дом должен был быть построен к 20 мая 2018 г.

К 18 мая плотникам осталось выполнить лишь незначительные работы. Однако в ночь с 18 на 19 мая была гроза и от удара молнии дом сгорел.

Плотники потребовали от Иткина оплатить стоимость работ, ссылаясь на то, что договор - трудовое соглашение. Иткин отказался оплатить стоимость работ и потребовал от плотников возместить ему стоимость материалов, израсходованных на постройку дома.

Как следует разрешить спор?

13. Седов купил билет в плацкартный вагон поезда С.-Петербург-Воронеж. Придя в вагон, он обнаружил, что его место занято другим пассажиром, имевшим на руках билет на это же место. Седов попросил проводника освободить его место или предоставить другое. В связи с тем, что все места в вагоне были заняты, проводник предложил Седову пройти в соседний вагон и занять купейное место, уплатив разницу в стоимости билетов, или перейти в общий вагон. Седов занял купейное место, а от оплаты разницы в стоимости билетов отказался.

Кто прав в этом споре? Перечислите права пассажиров в случае непредоставления ему места, указанного в билете.

14. Швейный кооператив поставил магазину "Молодежная мода" партию женских платьев и по истечению установленного в договоре срока предъявил покупателю платежное требование на оплату товаров. Однако магазин отказался оплатить полученные товары, ссылаясь на то, что они не пользуются спросом. Он предложил кооперативу расторгнуть договор и забрать платья. Кооператив с этим не согласился и предъявил магазину иск о взыскании 750 тыс. руб., составляющих стоимость поставленных платьев, а также штраф за отказ от оплаты товаров.

Какова ответственность покупателя за отказ от оплаты поставленных товаров? Как разрешить спор между сторонами?

15. Рассказов сдал в магазин на комиссию чайный сервиз, который через месяц приобрела Кирсанова. Дома, распаковывая сервиз, она обнаружила, что на одной чашке имеется трещина, которую она не заметила в магазине, т. к. в момент покупки в комиссионном магазине было слабое освещение. На следующий день Кирсанова потребовала у директора магазина принять сервиз обратно и вернуть заплаченные за него деньги, поскольку сервиз она приобрела как новую вещь: на товарном ярлыке было написано «новый». Директор сказал, что он не вправе принять от нее товар обратно, но может уменьшить покупную цену, предварительно получив на это разрешение комитента. Рассказов категорически возражал против уменьшения покупной цены, т. к. по условиям договора комиссии сданный товар подлежал уценке через три месяца. К тому же в договоре не были указаны недостатки товара и степень его износа. Кто прав в этом споре – Кирсанова, директор или Рассказов? Обязан ли был комиссионный магазин при приемке на комиссию чайного сервиза проверить его качество?

16. Страховое общество «Эсквайр» заключило комбинированный договор страхования автомобиля, принадлежавшего Яковлеву, жизни и здоровья водителя и

пассажиров и гражданской ответственности водителя – гражданина Сидорова, управляющего автомобилем по доверенности. В период действия договора друг Сидорова – Петров, управляя автомобилем, сбил пешехода Иванова, причинив ему телесные повреждения, в результате которых тот стал инвалидом II группы с постоянно назначенной пенсией. Кроме того, автомобиль был полностью уничтожен и не подлежал восстановлению. Страховое общество выплатило Сидорову, находившемуся в момент аварии в автомобиле, стоимость автомобиля и начало выплачивать возмещение Иванову, после чего обратилось в суд с регрессным иском, требуя взыскать с Петрова стоимость автомобиля и суммы, уже выплаченные Иванову. Петров иск не признал. Решите данный спор. Изменится ли решение, если будет установлено, что Петров незаконно завладел автомобилем?

17. Борисов заключил договор страхования жизни в пользу своего внука Григорьева, но через три месяца с согласия страховой компании назначил в качестве выгодоприобретателя свою дочь Шарапову, а спустя месяц он умер. Григорьев потребовал выплаты страховой суммы (страхового обеспечения) в свою пользу, обосновывая это требование тем, что договором страхования замена выгодоприобретателя не предусмотрена. Решите дело. Может ли страхователь заменить застрахованное лицо? Какой порядок установлен в отношении заключения договора личного страхования в пользу лица, не являющегося застрахованным лицом, в том числе в пользу не являющегося застрахованным лицом страхователя?

18. Страховщик – акционерное общество «Эксимер» – заключил с гражданином Бойко договор страхования его жизни и здоровья. По условиям договора страховая выплата должна быть произведена в случае смерти или заболевания, указанного в перечне, приложенном к правилам страхования. При медицинском обследовании, предшествовавшем заключению договора, у предполагаемого страхователя был выявлен цирроз печени. По мнению врачей, причиной этого заболевания были периодические, весьма длительные, запои Бойко. Убедившись в плачевном состоянии своего здоровья, Бойко начал вести трезвый образ жизни. Страховщик, в свою очередь, согласился заключить с ним договор страхования, в который была включена обязанность Бойко бросить пить. При этом цирроз печени был исключен из перечня заболеваний, при возникновении которых производится выплата. Однако и после заключения договора Бойко продолжал злоупотреблять спиртными напитками и через год умер от цирроза печени. Родственники Бойко потребовали от страховщика произвести предусмотренную договором выплату. Страховщик отказался это сделать, сославшись на то, что причиной смерти стало поведение самого Бойко, который в нарушение договора продолжал пьянствовать и умышленно довел себя до смерти. Следовательно, отсутствовал страховой случай, который с точки зрения закона должен обладать признаками случайности и вероятности наступления. Дело передано в суд. Какое решение должен вынести суд?

19. Гюнтер и Привольнов заключили письменный договор, по которому Гюнтер на период длительной командировки передал Привольнову на сохранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось. По возвращении Гюнтера из командировки Привольнов сообщил, что повредил руку и не смог воспользоваться аккордеоном в течение всего периода хранения. По этой причине он считает, что Гюнтер обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию. Возникла ли у Гюнтера обязанность в оплате услуг хранения? Если такая обязанность возникла, то, в каком размере, а если нет, то на каком основании?

20. Журков в конце ноября, в день своего рождения, когда ему исполнилось 17 лет, отправился на рыбную ловлю. По сведениям гидрометеослужбы, температура воздуха в тот день была плюс 4, а воды плюс 2. Сильным ветром лодку, на которой рыбачил

Журков, опрокинуло, и он оказался в воде. Более 10 минут он находился в воде, пока не выбрался на берег. Обессилевший Журков добрался до находившегося в 3 километрах шоссе, где его подобрали пассажиры проезжавшего автобуса, но в пути он умер. Судебно-медицинская экспертиза установила, что смерть наступила от общего переохлаждения. Журков был застрахован родителями на сумму 45 000 руб. Страхователи обратились в страховую компанию с требованием о выплате страховой суммы (страхового пособия), однако страховщик согласился возвратить только уплаченные страховые взносы (премию), отказав в выплате страховой суммы. Является ли Журков участником страхового договора? Можно ли считать несчастный случай с Журковым страховым случаем? Подлежит ли выплате страховая сумма?

21. Администрация одного из овощных магазинов заключила с овощной базой договор о хранении 20 тонн картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный подвал жилого дома, где также хранилось 10 тонн картофеля, принадлежащего овощной базе. В результате значительного подъема воды в реке Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен. Магазин потребовал от овощной базы передать ему 20 тонн картофеля из другого хранилища. Представитель овощной базы в арбитражном суде заявил, что поскольку заложенный картофель хранился в отдельном помещении, то он должен рассматриваться как индивидуально-определенное имущество. Кроме того, он считает, что порча произошла в результате действий стихийного характера, т.е. непреодолимой силы, в силу чего овощная база должна быть освобождена от возмещения ущерба. В заседании была предъявлена справка о том, что имело место наводнение и подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок. Арбитражный Суд отказал в удовлетворении исковых требований магазина. Законно ли решение арбитражного суда?

22. Наниматель дачи Копалов, чтобы не отвозить на зимний период обратно в город некоторые предметы домашнего обихода, договорился со своим соседом по даче Смирновым, проживающим в поселке постоянно, о том, что Смирнов возьмет его вещи к себе на хранение. Учитывая, что вещей оказывалось довольно много, Смирнову пришлось утеплить сарай, обшив его досками, а также периодически протапливать его зимой Весной, когда Смирнов на несколько дней уехал в город, к нему в дом забрались воры и похитили часть имущества Смирнова и хранившееся в сарае имущество Копылова. Узнав о случившемся, Копылов потребовал от Смирнова возмещения стоимости похищенного имущества. Смирнов, в свою очередь, потребовал возместить ему расходы на утепление сарая и периодическое протапливание. Копылов настаивал на своих требованиях. Кроме того, он утверждал, что соглашения об оплате хранения между ними не было, поэтому он не обязан оплачивать какие бы то ни было расходы Смирнову, тем более что вещи похищены. Кто прав в этом споре?

23. Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачественности муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требование истца и включил в договор условие о штрафе за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.

Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций? Правильное ли решение принял арбитражный суд?

24. АО «Крокус» обратилось в банк «Три семерки» с просьбой о выдаче кредита. В первую очередь управляющий банком поинтересовался тем, как общество намерено обеспечить возврат кредита. Директор «Крокуса» предложил включить в кредитный договор следующее условие: «Исполнение обязательств заемщика обеспечивается всем

принадлежащим ему имуществом». Однако представитель банка посчитал, что он не вправе принять такое обеспечение, поскольку оно не указано в законе. «Но ведь и не запрещено, значит, может быть предусмотрено в договоре» - заметил директор «Крокуса». Представитель банка задумался. Дайте понятие способа обеспечения исполнения обязательств. Справедлив ли довод представителя банка? Можно ли считать предложенное директором «Крокуса» условие – условием об обеспечении обязательства из кредитного договора?

25. Рюмин, давший по договору займа соседу Дозову запрошенную им сумм денег на шесть месяцев, через некоторое время потребовал выплачивать ему ежемесячно проценты в размере, определенном банковской ставкой рефинансирования, хотя это и не было оговорено в договоре. Дозов платить отказался, мотивируя это тем, что договор займа изначально был беспроцентным. Подлежит ли удовлетворению требование Рюмина в данном случае? В каких случаях договор займа считается беспроцентным? Будет ли платить проценты должник в случае задержки выплаты долга?

26. Областное транспортно-экспедиционное агентство заключило договор с архитектурным управлением области о выполнении вспомогательных операций, связанных с перевозкой грузов: оформлении накладных на отправляемые грузы, оформлении получения прибывшего груза, производстве расчетов со станцией назначения. В марте 2010 г. на станцию «Товарная» прибыли вагоны с грузами для архитектурного управления. Железная дорога своевременно уведомила об этом грузополучателя и потребовала незамедлительно разгрузить прибывшие вагоны и вывезти груз со станции, чтобы освободить подъездные пути для грузов, прибывающих на станцию для других грузополучателей. Архитектурное управление отказалось вывозить грузы, прибывшие в его адрес, заявив, что по договору транспортной экспедиции эта обязанность лежит на экспедиторе. Последний осуществил разгрузку и вывоз грузов, но сделал это с нарушением установленных сроков. Что понимается под своевременным уведомлением грузополучателя о прибытии груза? Какие последствия предусматривает законодательство для перевозчика в случае нарушения им сроков уведомления? Какие последствия предусматривает законодательство за несвоевременный вывоз грузов с железнодорожной станции?

27. Грачев договорился с Беловым о том, что он отремонтирует кухню в квартире Белова в течение 5 дней. Белов освободил кухню от мебели и приготовил помещение к ремонту. Однако Грачев, получив более выгодный заказ, к ремонту кухни в указанный срок не приступил. Встретив Белова, Грачев объяснил ему сложившуюся ситуацию и предложил забрать у него бесплатно подготовленную для ремонта краску, лак, плитку и раковину для мытья посуды, считая после этого их отношения по договору подряда прекратившимися. Белов забрал все предложенное Грачевым. Но через некоторое время, не найдя подрядчика, потребовал от Грачева выполнения подрядных работ за обусловленное первоначально вознаграждение. Грачев требование отклонил, полагая, что они условились о прекращении договора и что он передал Белову в виде отступного перечисленные материалы.

Кто прав в данном споре?

28. По договору пожизненного содержания с иждивением Партонен передал Соболеву принадлежащие ему дом, земельный участок с фруктовым садом и огородом, а также комплект сельскохозяйственных машин и садового инвентаря для обработки земли. В обмен на это Соболев обязался предоставлять Партонену содержание с иждивением (питание, одежду и т.п.) на общую сумму 10000 руб. в месяц. По условиям договора Соболев был обязан застраховать в пользу Партонена риск ответственности за неисполнение своих обязательств в АО «Петрострах», однако не сделал этого. Через некоторое время Соболев уменьшил размер предоставляемого Партонену содержания до 9000 руб. в месяц, мотивируя это тем, что он не приобрел права собственности на

сельхозинвентарь, поскольку движимое имущество не может быть предметом заключенного договора. Вскоре Соболев перестал покупать Партонену спиртные напитки, которыми тот злоупотреблял, а также некоторые продукты, которые последний использовал для изготовления алкоголя. В результате этого размер содержания уменьшился до 8000 руб. в месяц. Возмущенный Партонен обратился с иском в суд, требуя расторжения договора и возмещения убытков.

В суде Соболев пояснил, что вынужден был уменьшить стоимость содержания Партонена, заботясь о его же здоровье. Сбереженные таким образом средства Соболев намерен использовать при оплате ритуальных услуг. Выполнить обязанность по страхованию риска неисполнения договора Соболев не смог потому, что АО «Петрострах» недавно обанкротилось. Страхование риска в какой-либо другой фирме не устраивает Партонена, поскольку тот никому больше не доверяет. Кроме того, существование залоговых прав на недвижимое имущество само по себе служит достаточной гарантией интересов Партонена.

Какое решение должен принять суд?

29. За товары, полученные на складе завода-изготовителя 10 мая, представитель организации-покупателя на основе доверенности подписал расчетный чек на сумму, равную стоимости товаром, и передал его работнику завода. Вместе с другими чеками, полученными позже от других покупателей, этот чек был предъявлен 20 мая в банк для оплаты. Однако этот чек был возвращен банком поставщику в связи с просрочкой предоставления его к оплате. Представитель поставщика не согласился с таким решением, считая, что срок предъявления чека в банке не был пропущен.

В каком порядке осуществляются расчеты чеками? Подлежит ли чек в данном случае к оплате?

30. Саманов обратился в отделение банка «Транскоммерц» с заявлением об открытии на имя своего племянника вклада до востребования в сумме 10 тыс. евро. Сотрудники банка попросили Саманова представить о нем самом и о его племяннике дополнительные сведения, в том числе: паспортные данные. сведения о месте постоянного проживания. индивидуальный номер налогоплательщика, сведения о месте работы (учебы). Как заявил сотрудник банка, при отсутствии указанных сведений банк не вправе открывать счет. Саманов отказался предоставить запрошенную информацию. Он заявил, что договор банковского вклада является публичным договором, а потому банк не вправе обусловливать его заключение запросом дополнительных сведений. Кроме того, в отношении своего племянника он не располагает интересующими банк документами. Сведения о племяннике банку не нужны, так как вклад вносится в пользу третьего лица. Обоснуйте позицию сторон.

31. Фирма «Арго» заключила с гражданином Алексеевым договор поручения и выдала соответствующую доверенность. Алексеев оформил от имени фирмы «Арго» договор с акционерным обществом «Ленко», агентским представителем которого он являлся. Договор был выгодным как для фирмы, так и для акционерного общества, однако руководство фирмы, узнав, что Алексеев является агентом акционерного общества, объявило о недействительности заключенного договора, как совершенного с нарушением законодательства о представительстве. Алексеев считал, что он не нарушил ни закон, ни интересы фирмы, руководство которой неправомерно отозвало доверенность, расторгнув тем самым договор поручения. Стороны обратились за консультацией к юристу. Дайте соответствующую консультацию.

32. Магазин одежды «Богатырь», заключая договор со швейной фабрикой «Ласточка» о поставке одежды, обусловил аккредитивную форму расчетов за поставляемый товар. В договоре были определены вид аккредитива - покрытый (депозитный) и его условия. Магазин «Богатырь» открыл депозитный аккредитив для расчетов с фабрикой «Ласточка» в коммерческом банке «Минатер». Последний дал

полномочия другому коммерческому банку «Слава» произвести платежи фабрике «Ласточка» при соблюдении ею условий аккредитива. При очередном платеже банк «Слава» посчитал, что документы, представленные фабрикой «Ласточка», по внешним признакам не соответствуют условиям аккредитивами поэтому в выдаче денежной суммы последней отказал, но не сообщил об этом магазину «Богатырь» и банку «Минатер». Фабрика «Ласточка» предъявила в суд иск к магазину «Богатырь» в связи с неисполнением последним обязательств по оплате товаров. Магазин «Богатырь» предъявил иск к банку «Минатер» о необоснованном отказе в выдаче денег фабрике «Ласточка». Банк «Минатер» предъявил аналогичный иск к банку «Слава». Как следует решить это дело? Кто оплачивает расходы банка «Слава», возникшие у него при исполнении поручения банка «Минатер»?

33. Предприниматель Краснов по договору продажи предприятия передал в собственность предпринимателю Визирову типографию с устаревшим оборудованием. В передаточном акте были указаны сведения о выявленных недостатках. Так, скоропечатный станок не резал бумагу на отдельные листы, автоматически не выбрасывал их и не складывал, как требуется для продажи, а у двойной ротационной машины был не исправен один печатный цилиндр, причем отсутствовали щрифт-кассы со шрифтом. Кроме того, Визиров узнал, что типография является должником банка «Рассвет», о чем не было указано ни в договоре, ни в передаточном акте. Ввиду того, что печатные станки типографии нуждались в ремонте и нужно было возвращать долги банку, Визиров потребовал от Краснова снизить покупную цену на величину стоимости затрат на ремонт и уплаты долгов банку.

Правомерно ли требование Визирова к Краснову о снижении покупной цены типографии?

Каким образом определялся состав и стоимость продаваемой типографии?

Какие права приобретает банк «Рассвет» - кредитор типографии после получения уведомления о продажи?

По какому документу должна передаваться типография от Краснова Визирову?

С какого момента типография считается проданной?

34. Цементный завод по договору должен был отгрузить во II квартале текущего года в адрес строительной организации 100 вагонов цемента. Фактически было отгружено 80 вагонов. Строительная организация взыскала с цементного завода неустойку за недопоставку продукции и потребовала восполнения недогруза. Завод отклонил требование строительной организации на том основании, что за допущенную им недопоставку он уже понес наказание в виде уплаты неустойки.

О каком договоре идет речь в задании? Является ли существенным условием договора поставки условие о количестве товара? Какие требования могут быть предъявлены покупателем в случае недопоставки товара поставщиком в установленные договором сроки? Может ли строительная организация требовать уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами при неисполнении цементным заводом обязанности по уплате неустойки и возмещению убытков?

35. Между рыбоконсервным заводом и торговым домом заключен договор поставки рыбных консервов. Завод в течение двух осенних месяцев не исполнял лежащую на нем обязанность по поставке рыбных консервов торговому дому, в связи с чем покупатель предъявил к заводу иск об уплате неустойки. В арбитражном заседании завод пояснил, что не поставка консервов вызвана неритмичностью в работе его собственных поставщиков, рыболовецких колхозов, вынужденных из-за штормовой погоды на длительное время приостановить рыбную ловлю. Торговый дом не признал доводы ответчика убедительными, полагая, что они могут иметь значение в спорах между заводом и колхозами, но не при рассмотрении данного иска.

Какими нормативно-правовыми актами регулируются описанные в задаче отношения? Какие формы ответственности, предусматриваются гражданским законодательством в случае, если поставщик не выполнил обязательство в установленный договором срок? Обоснованно ли торговый дом подал иск в суд на рыбоконсервный завод о взыскании неустойки? Имеет ли правовое значение в суде пояснение завода по поводу не поставки им консервов торговому дому в связи с неритмичностью в работе его собственных поставщиков рыболовецких колхозов?

Перечень тем курсовых работ

1. Гражданское право как отрасль российского права.
2. Принципы гражданского права и проблемы их реализации.
3. Гражданское право в деятельности органов прокуратуры.
4. Источники гражданского права: понятие, система.
5. Проблемы соотношения гражданского права и гражданского законодательства в период реформирования правовой системы Российской Федерации.
6. Гражданское правоотношение.
7. Осуществление гражданских прав: понятие, принципы, пределы.
8. Защита субъективных гражданских прав.
9. Правовые проблемы самозащиты субъективных гражданских прав.
10. Объекты гражданских правоотношений: понятие, классификация.
11. Правовой режим вещей по российскому гражданскому праву.
12. Правовой режим недвижимого имущества по российскому гражданскому праву.
13. Личные неимущественные права и особенности их гражданско-правовой защиты.
14. Проблемы применения компенсации морального вреда как способа защиты гражданских прав.
15. Информация как объект гражданских правоотношений: понятие, проблемы регулирования правового режима.
16. Проблемы гражданско-правового режима тайн.
17. Ценные бумаги как объект гражданских правоотношений: понятие, особенности правового режима.
18. Результаты творческой деятельности как объекта гражданских прав.
19. Гражданская правосубъектность физических лиц в современном российском гражданском праве.
20. Правовое регулирование эмансипации граждан в современном российском гражданском праве.
21. Правовое регулирование защиты чести, достоинства и деловой репутации.
22. Правовое регулирование коммерческой тайны в современном гражданском праве.
23. Юридические лица как субъекты гражданского правоотношения.
24. Правовое регулирование образования и ликвидации юридических лиц в современном гражданском праве.
25. Правовое регулирование правопреемства в современном гражданском обороте.
26. Правовое регулирование реорганизации юридических лиц.
27. Правовой статус акционерных обществ в современном российском гражданском праве (возможно на примере каждого из видов).
28. Правовое положение хозяйственных обществ в современном российском гражданском праве.

29. Правовое регулирование деятельности хозяйственных товариществ в современных условиях.
30. Правовой статус государственных и муниципальных унитарных предприятий в современных условиях.
31. Правовое регулирование участия в гражданском обороте дочерних и зависимых обществ.
32. Некоммерческие организации: особенности правового режима в условиях современной России.
33. Правовое положение отдельных видов некоммерческих организаций (по выбору студента).
34. Правовой статус индивидуального предпринимателя.
35. Правовое регулирование финансовой несостоятельности (банкротства) юридических лиц в современном гражданском праве.
36. Процедуры банкротства, применяемые к несостоятельному должнику: цели, особенности правового регулирования.
37. Правовые последствия несостоятельности (банкротства) юридического лица.
38. Правовое регулирование сделок в современном гражданском праве.
39. Недействительность сделок и ее последствия в современном гражданском праве.
40. Сделки с пороками субъектного состава.
41. Сделки с пороками воли.
42. Правовое регулирование представительства в современном российском гражданском праве.
43. Сроки в гражданском праве.
44. Исковая давность.
45. Правовое регулирование права собственности в современном гражданском праве.
46. Правовое регулирование ограниченных вещных прав в современном российском гражданском праве (возможно на примере отдельных видов ограниченных вещных прав).
47. Правовое регулирование приобретения права собственности в гражданском праве.
48. Правовое регулирование приобретения права собственности на жилые помещения.
49. Правовое регулирование прекращения права собственности в современном гражданском праве.
50. Правовое регулирование права общей собственности в гражданском праве.
51. Право частной собственности граждан.
52. Право государственной собственности.
53. Право муниципальной собственности.
54. Право частной собственности юридических лиц.
55. Защита права собственности и других вещных прав.
56. Право собственности и другие вещные права на земельные участки.
57. Гражданско-правовой договор и его значение в современном гражданском обороте.
58. Виды договоров в современном гражданском праве.
59. Публичный договор.
60. Правовое регулирование заключения договора в современном гражданском праве.
61. Правовое регулирование изменения и расторжения договора в современных условиях.

62. Исполнение обязательства: понятие, принципы, способы.
63. Способы обеспечения исполнения обязательств.
64. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств и правовые проблемы ее применения.
65. Правовое регулирование залога и в современном гражданском обороте.
66. Правовые проблемы залога прав в современном гражданском праве.
67. Правовое регулирование ипотеки.
68. Правовое регулирование применения поручительства и банковской гарантии в современном гражданском обороте.
69. Удержание в гражданском праве.
70. Правовое регулирование прекращения обязательств.
71. Правовое регулирование гражданско-правовой ответственности в современном гражданском обороте.
72. Виды и формы гражданско-правовой ответственности.
73. Правовое регулирование применения солидарной и субсидиарной ответственности в современном гражданском праве.
74. Правовое регулирование перемены лиц в обязательстве и ее правового оформления.
75. Понятие, значение и виды договоров купли-продажи.
76. Виды договоров розничной купли-продажи и их особенности.
77. Защита граждан-потребителей в торговом и бытовом обслуживании.
78. Договор поставки в условиях рыночной экономики.
79. Теория и практика соотношения договора поставки и бартерных сделок.
80. Договоры купли-продажи недвижимости: особенности содержания и исполнения.
81. Продажа предприятия как особого вида недвижимости.
82. Виды договора ренты, их квалификационные признаки.
83. Договор пожизненного содержания с иждивением: особенности заключения и исполнения.
84. Договор обещания дарения и его особенности.
85. Правовое регулирование договора пожертвования.
86. Договоры поставки товаров и продукции для государственных нужд. Новеллы по законодательству Российской Федерации.
87. Договор аренды недвижимого имущества: особенности заключения и исполнения.
88. Договор проката: проблемы теории и практики.
89. Договор аренды транспортных средств (понятие, элементы и виды).
90. Особенности договора подряда по удовлетворению бытовых потребностей граждан (бытового подряда).
91. Элементы договора строительного подряда.
92. Особенности договоров транспортной экспедиции.
93. Гражданско-правовая ответственность авиаперевозчика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по договору перевозки пассажиров.
94. Правовое регулирование специальных видов хранения в гражданском праве.
95. Понятие и особенности договора банковского вклада.
96. Договор банковского счета.
97. Денежные расчеты в гражданско-правовом обороте.
98. Правовые проблемы регулирования заемных отношений.
99. Товарный и коммерческий кредит: анализ законодательства и практики.
100. Понятие, содержание и исполнение договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга).

101. Договор об оказании услуг по обучению.
102. Договор об оказании медицинских услуг.
103. Договор об оказании услуг по туристическому обслуживанию.
104. Имущественное и личное страхование.
105. Особенности обязательного страхования автогражданской ответственности.
106. Понятие, значение и сфера применения договора коммерческой концессии.
107. Особенности договоров комиссии на продажу вещей в порядке розничной торговли.
108. Агентский договор в российском гражданском праве.
109. Доверительное управление имуществом как институт обязательственного права России.
110. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
111. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ и услуг.
112. Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина.

Лист учета изменений

Нижний колонтитул оценочных материалов содержит указания на номер и дату версии документа (Например, Версия 1.0 от 12.2020 г.).

Актуализация (непосредственное внесение изменений) текста (части текста) на любой из страниц оценочных материалов осуществляется путем замены всей страницы. Соответственно изменяется номер и дата версии соответствующей страницы.

Информация о внесении изменений (замене листов) вносится в Таблицу учета изменений. Дата последней версии характеризует современность всего документа.

Выпуск новой редакции документа взамен предыдущей осуществляется при накоплении изменений более 20 % от объема общего содержания документа.

Таблица учета изменений

Стр.	Дата последней версии	№ и дата документа, регламентирующего внесение изменений	Дата внесения изменений	Подпись исполнителя