



Автономная некоммерческая организация высшего образования
«Санкт-Петербургская юридическая академия»

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Жилищное право

Направление подготовки

38.03.04 Государственное и
муниципальное управление

Квалификация выпускника

Бакалавр

Направленность (профиль)

Организационно-управленческий

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций

В процессе изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие компетенции:

ОПК-4. Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов в сфере профессиональной деятельности, осуществлять их правовую и антикоррупционную экспертизу, оценку регулирующего воздействия и последствий их применения.

Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты обучения
ИД.1 (ОПК-4) Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов в сфере профессиональной деятельности ИД.2 (ОПК-4) Способен осуществлять правовую и антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов в сфере профессиональной деятельности ИД.3 (ОПК-4) Способен оценивать регулирующее воздействие нормативных правовых актов в сфере профессиональной деятельности и последствий их применения	Знает: РО-1ИД-1(ОПК-4) нормативно-правовые и теоретические основы жилищного права; РО-2ИД-2(ОПК-4) структуру, содержание и формы правовой квалификации, методы и средства ее осуществления; нормативные правовые акты, подлежащие применению при осуществлении квалификации в профессиональной деятельности соответствующего вида.
	Умеет: РО-3ИД-1(ОПК-4) осуществлять исследовательскую деятельность в области права, обрабатывать информацию с привлечением широкого круга правовых источников; РО-4ИД-2(ОПК-4) квалифицировать факты и обстоятельства, имеющие юридическое значение при осуществлении профессиональной деятельности соответствующего вида.
	Владет: РО-5ИД-1(ОПК-4) навыками толкования норм права; РО-6ИД-3(ОПК-4) навыками анализа явлений, фактов и обстоятельств, имеющих юридическое значение при осуществлении профессиональной деятельности.

2. Содержание оценочных средств для текущего контроля успеваемости

2.1. Типовые тестовые задания

1. Жилищное право:

- а) является самостоятельной отраслью права;
- б) является институтом гражданского права;
- в) является комплексной отраслью права.

2. Жилищное законодательство:

- а) находится в ведении Российской Федерации;
- б) находится в ведении субъектов Российской Федерации;

в) находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

3. Общая площадь жилого помещения состоит:

а) из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, за исключением веранд и террас.

б) из суммы площади жилой части такого помещения,

в) из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования.

г) из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

4. Порядок признания помещения жилым, и требования, которым должно отвечать жилое помещение, устанавливаются:

а) Жилищным кодексом РФ,

б) федеральным законом,

в) постановлением Правительства РФ в соответствии с Жилищным кодексом РФ и иными Федеральными законами,

г) санитарными нормами и правилами.

5. Жилое помещение – это изолированное помещение, пригодное для проживания граждан, которое соответствует:

а) эпидемиологическим нормам;

б) санитарным нормам;

в) проектным нормам;

г) типовым нормам;

д) строительным нормам.

6. К жилым помещениям относятся:

а) часть жилого дома;

б) часть жилого квартала;

в) часть жилого комплекса;

г) часть жилищного комплекса;

д) часть нежилого фонда.

7. Совокупность источников жилищного права охватывается понятием ...

а) «жилищный закон»;

б) «жилищный кодекс»;

в) «жилищное законодательство»;

г) «жилищное право»;

д) «жилищные правоотношения».

8. Жилищный кодекс РФ вступил в действие:

а) в 2004г.;

б) в 2005 г.;

в) в 2006 г.;

г) еще не вступил в действие;

д) начнет действовать с 2007 г.

9. Жилище – это не только жилые комнаты, но и:

а) номер в гостинице;

б) балкон;

в) коридор;

г) веранда;

д) все указанные помещения.

10. Свобода выбора места жительства означает, что каждый, кто законно находится на территории РФ, имеет право:

а) заключить договор социального найма;

б) заключить договор аренды;

в) выбирать место жительства;

- г) приобретать жилье в собственность;
- д) размещать в жилых домах промышленные производства.

11. В соответствии с ЖК РФ квартирой признается:

- а) структурно обособленное помещение в многоквартирном доме;
- б) выделенные в собственность изолированные помещения;
- в) одна или несколько жилых комнат;
- г) несколько жилых комнат, которыми распоряжается один гражданин;
- д) одна или несколько комнат, имеющих различное назначение и находящихся в ведении определенного гражданина.

12. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая:

- а) площадь жилых комнат;
- б) площадь коридора;
- в) площадь кухни;
- г) площадь кладовки;
- д) все указанные виды площадей.

13. Государственный жилищный фонд - это:

- а) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан;
- б) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц;
- в) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям;
- г) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности РФ и субъектам РФ;
- д) все указанные жилые помещения.

14. Как часто проводится плановый технический учет жилищного фонда, осуществляемый бюро технической инвентаризации?

- а) каждый год;
- б) один раз в два года;
- в) один раз в три года;
- г) один раз в пять лет;
- д) один раз в десять лет.

15. Государственная жилищная инспекция состоит:

- а) из главной государственной жилищной инспекции РФ;
- б) из основной государственной жилищной инспекции;
- в) из Генеральной жилищной инспекции РФ;
- г) из муниципальных инспекций;
- д) из инспекций жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

16. Перевод жилого помещения в нежилое осуществляется:

- а) органом государственной власти субъекта РФ;
- б) органом местного самоуправления;
- в) органом, избираемым собранием собственников жилья;
- г) жилищной инспекцией;
- д) бюро технической инвентаризации.

17. По своей правовой природе договор найма является:

- а) социальным, односторонним;
- б) коммерческим, односторонним;
- в) односторонним, возмездным;
- г) двусторонним, возмездным;
- д) односторонним, консенсуальным.

18. С какой категорией лиц заключается договор социального найма?

- а) с любыми лицами;
- б) с любыми лицами за плату;
- в) с малоимущими, нуждающимися в жилье за плату;
- г) с малоимущими, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату;

д) с любыми лицами, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату.

19. На какой срок заключается договор социального найма жилого помещения?

а) на определенный срок;

б) на 10 лет;

в) на 5 лет;

г) на 25 лет;

д) без установления срока его действия.

20. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется:

а) органом местного самоуправления;

б) государственной жилищной инспекцией;

в) бюро технической инвентаризации;

г) органом, избираемым общим собранием собственников жилья;

д) государственной технической инспекцией жилья.

21. Кто имеет внеочередное право на получение жилья по договору социального найма?

а) малоимущие;

б) нуждающиеся в жилье;

в) государственные служащие;

г) инвалиды и участники Великой Отечественной войны;

д) все перечисленные категории граждан.

22. Может ли быть передано право на первоочередное получение жилой площади?

а) быть передано только ближайшим родственникам;

б) может быть передано любому лицу;

в) не может быть передано никому, кроме близких родственников;

г) не может быть передано никому, включая ближайших родственников;

д) не может быть передано другому лицу, за исключением наследников 1,2, 3 и 4 очередей.

23. Жилье по договору социального найма предоставляется в соответствии:

а) с нормой представления;

б) с нормой жилья;

в) с нормой жилищного пользования;

г) с нормой общей жилой площади;

д) со всеми перечисленными нормами.

24. Договор социального найма:

а) может быть расторгнут по соглашению сторон;

б) не может быть расторгнут по соглашению сторон;

в) может быть расторгнут по желанию временного жильца;

г) может быть расторгнут пожеланию арендатора;

д) вообще не может быть расторгнут.

25. К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся:

а) дети, проживающие отдельно;

б) родители, проживающие отдельно и ведущие совместное хозяйство;

в) супруги, проживающие отдельно;

г) супруг, проживающий совместно с ним;

д) нетрудоспособные иждивенцы нанимателя, проживающие с ним отдельно.

26. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей:

а) требуется согласие наймодателя;

б) требуется согласие членов семьи нанимателя;

в) требуется согласие наймодателя и членов семьи нанимателя;

г) не требуется согласие членов семьи нанимателя и наймодателя;

д) требуется согласие наймодателя, всех совершеннолетних членов семьи нанимателя, органов местного самоуправления.

27. Не влечет за собой изменения прав и обязанностей по договору социального найма временное отсутствие:

- а) нанимателя жилого помещения;
- б) членов семьи нанимателя;
- в) кого-либо из проживающих совместно с нанимателем;
- г) наймодателя;
- д) всех этих граждан.

28. Для передачи в поднаем жилого помещения, находящегося в коммунальной квартире, требуется согласие:

- а) только наймодателя;
- б) только проживающих совместно с нанимателем членов его семьи;
- в) всех нанимателей;
- г) всех нанимателей и проживающих с ними совместно членов их семей;
- д) нанимателя и проживающих с ним совместно совершеннолетних членов его семьи.

29. В каких случаях производится выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, с предоставлением других, благоустроенных жилых помещений?

- а) если жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение;
- б) если граждане используют жилое помещение не по назначению;
- в) если бесхозно обращаются с жилым помещением;
- г) если систематически нарушают права соседей;
- д) во всех указанных случаях.

30. В каких случаях не допускается обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма?

- а) если жилые помещения расположены в разных населенных пунктах на территории РФ;
- б) если обмениваемое жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания;
- в) если жилые помещения расположены в одном населенном пункте на территории РФ;
- г) если обмениваемые жилые помещения имеют различную жилую площадь;
- д) если обмениваемые жилые помещения имеют различную оценочную стоимость.

2.2. Примерный перечень тем докладов, рефератов, презентаций

1. Порядок и очередность предоставления гражданам жилых помещений.
2. Внеочередной порядок предоставления жилых помещений.
3. Норма предоставления. Право на дополнительную жилую площадь.
4. Требования, предъявляемые к предоставляемым жилым помещениям фонда социального использования.
5. Предоставление жилых помещений в коммунальных квартирах.
6. Объект договора социального найма. Форма договора.
7. Принцип посемейного заселения жилых помещений по договору социального найма. Понятие членов семьи нанимателя.
8. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма.
9. Ответственность наймодателя по договору социального найма.
10. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи по договору социального найма.
11. Обмен жилыми помещениями.
12. Право нанимателя жилого помещения по договору социального найма на предоставление ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения.
13. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.
14. Плата за поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.

15. Прекращение и расторжение договора поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.
16. Временные жильцы.
17. Изменение договора социального найма жилого помещения.
18. Расторжение и прекращение договора социального найма.
19. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда.
20. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения.
21. Предоставление жилых помещений в общежитиях. Норма предоставления.
22. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
23. Устав жилищного кооператива. Государственная регистрация жилищного кооператива.
24. Общее собрание членов жилищного кооператива. Правление жилищного кооператива.
25. Особенности заключения договора водоснабжения с бюджетной организацией (бюджетным учреждением)
26. Правовое регулирование оказания гостиничных услуг, классификации и стандартизации: история и современность
27. Метод расчета размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
28. Принцип добросовестности действий участников в жилищных правоотношениях в рамках исполнения обязательств
29. Дарение жилого помещения с оговоркой о сохранении права пожизненного пользования
30. Проблемы межотраслевого регулирования понятия пригодности жилого помещения для постоянного или временного проживания

3. Задания для проведения промежуточной аттестации по дисциплине

Перечень вопросов к зачету.

1. Понятие, предмет, метод жилищного права.
2. Жилищное право и жилищное законодательство.
3. Место жилищного права в системе российского права.
4. Структура и состав жилищного законодательства.
5. Соотношение жилищного и гражданского законодательства.
6. Жилищное законодательство и нормы международного права.
7. Принципы жилищного права.
8. Общая характеристика источников жилищного права.
9. Конституция РФ о праве граждан на жилище: содержание права на жилище, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище.
10. Соотношение компетенции органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области жилищных правоотношений.
11. Защита жилищных прав.
12. Понятие жилищного правоотношения, виды, структура.
13. Участники жилищных отношений.
14. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.
15. Объекты жилищных прав.
16. Понятие и виды жилищного фонда.
17. Частный жилищный фонд.
18. Государственный жилищный фонд.
19. Муниципальный жилищный фонд.
20. Жилищный фонд социального использования.
21. Жилищный фонд коммерческого использования.

22. Государственный учет жилищного фонда.
23. Понятие, виды, назначение жилых помещений.
24. Государственная регистрация прав на жилое помещение и сделок с ним.
25. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.
26. непригодные для проживания жилые помещения.
27. Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
28. Переустройство и перепланировка жилых помещений.
29. Право на предоставление жилого помещения фонда социального использования.
30. Учетная норма площади жилого помещения.
31. Основания признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях.
32. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий.
33. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
34. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях
35. Порядок и очередность предоставления гражданам жилых помещений.
36. Внеочередной порядок предоставления жилых помещений.
37. Норма предоставления.
38. Право на дополнительную жилую площадь.
39. Требования, предъявляемые к предоставляемым жилым помещениям фонда социального использования.
40. Предоставление жилых помещений в коммунальных квартирах.
41. Понятие и виды договоров найма жилого помещения.
42. Общие и отличительные черты договора коммерческого и социального найма.
43. Понятие договора социального найма.
44. Объект договора социального найма.
45. Форма договора.
46. Принцип посемейного заселения жилых помещений по договору социального найма.
47. Понятие членов семьи нанимателя.
48. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма.
49. Ответственность наймодателя по договору социального найма.
50. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи по договору социального найма.
51. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими гражданами.
52. Право нанимателя на вселение в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма других граждан в качестве членов своей семьи.
53. Обмен жилыми помещениями.
54. Условия, при которых обмен жилыми помещениями между нанимателями не допускается
55. Признание обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, недействительным
56. Право нанимателя жилого помещения по договору социального найма на предоставление ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения.
57. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.
58. Плата за поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма
59. Прекращение и расторжение договора поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.
60. Временные жилыцы.
61. Изменение договора социального найма жилого помещения.
62. Расторжение и прекращение договора социального найма.
63. Расторжение договора социального найма по инициативе нанимателя.

64. Расторжение договора социального найма по инициативе наймодателя.
65. Выселение с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения.
66. Выселение с предоставлением другого жилого помещения.
67. Выселение без предоставления другого жилого помещения.
68. Общие положения о договоре коммерческого найма.
69. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда.
70. Назначение специализированных жилых помещений.
71. Предоставление специализированных жилых помещений.
72. Договор найма специализированного жилого помещения.
73. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения.
74. Выселение граждан из специализированного жилого помещения.
75. Предоставление служебных жилых помещений.
76. Предоставление жилых помещений в общежитиях.
77. Норма предоставления.
78. Предоставление жилых помещений маневренного фонда.
79. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.
80. Предоставление жилых помещений для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.
81. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.
82. Права и обязанности лиц, осуществляющих право пользования.
83. Основания приобретения жилых помещений в собственность.
84. Субъекты права собственности и иных вещных прав на жилые помещения.
85. Права и обязанности собственника жилого помещения.
86. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником.
87. Права и обязанности бывших членов семьи собственника жилого помещения.
88. Обеспечение жилищных прав собственника при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
89. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
90. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
91. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.
92. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
93. Раздел общего имущества и выдел доли.
94. Изменение границ помещений в многоквартирном доме.
95. Содержание общего имущества в многоквартирном доме.
96. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
97. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.
98. Договор управления многоквартирным домом.
99. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.
100. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.
101. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.
102. Понятие, порядок создания и регистрации товарищества собственников жилья.
103. Права и обязанности товарищества собственников жилья.
104. Реорганизация, ликвидация, объединение товариществ собственников жилья.
105. Органы управления товарищества собственников жилья.
106. Правление товарищества собственников жилья.
107. Общее собрание членов товарищества собственников жилья.

108. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
109. Правление товарищества собственников жилья.
110. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
111. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
112. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
113. Понятие жилищного и жилищно-строительного кооператива.
114. Развитие законодательства о жилищной кооперации.
115. Право на вступление в жилищные кооперативы
116. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
117. Устав жилищного кооператива.
118. Государственная регистрация жилищного кооператива.
119. Органы управления жилищного кооператива.
120. Общее собрание членов жилищного кооператива.
121. Правление жилищного кооператива.
122. Председатель правления жилищного кооператива.
123. Ревизионная комиссия (ревизор) жилищного кооператива.
124. Прием в члены жилищного кооператива.
125. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.
126. Правовое положение членов жилищных кооперативов.
127. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива.
128. Право на пай члена жилищного кооператива.
129. Временные жильцы в жилом помещении в доме жилищного кооператива.
130. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива.
131. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива.
132. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива.
133. Прекращение членства в жилищном кооперативе.
134. Преимущественное право вступления в члены жилищного кооператива в случае наследования пая.
135. Возврат паевого взноса члену жилищного кооператива, исключенному из жилищного кооператива.
136. Выселение бывшего члена жилищного кооператива.
137. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом жилого дома.
138. Обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
139. Структура платежей.
140. Порядок и сроки внесения платежей.
141. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
142. Расходы собственников жилых помещений в многоквартирном доме.
143. Оплата услуг в индивидуальных жилых домах.

4. Шкала оценивания результатов промежуточной аттестации и критерии выставления оценок

Для оценивания результатов промежуточной аттестации применяется шкала оценивания, включающая следующие оценки: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Экзамен (зачет с оценкой). Критерии выставления оценок

Знания обучающихся оцениваются путем выставления по результатам ответа обучающегося итоговой оценки «отлично», либо «хорошо», либо «удовлетворительно», либо «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» выставляется в случае:

- полного, правильного и уверенного изложения обучающимся учебного материала по каждому из вопросов билета;
- уверенного владения обучающимся понятийно-категориальным аппаратом учебной дисциплины;
- логически последовательного, взаимосвязанного и правильно структурированного изложения обучающимся учебного материала, умения устанавливать и прослеживать причинно-следственные связи между событиями, процессами и явлениями, о которых идет речь в вопросах билета;
- приведения обучающимся надлежащей аргументации, наличия у обучающегося логически и нормативно обоснованной точки зрения при освещении проблемных, дискуссионных аспектов учебного материала по вопросам билета;
- лаконичного и правильного ответа обучающегося на дополнительные вопросы преподавателя.

Оценка «хорошо» выставляется в случае:

- недостаточной полноты изложения обучающимся учебного материала по отдельным (одному или двум) вопросам билета при условии полного, правильного и уверенного изложения учебного материала по, как минимум, одному вопросу билета;
- допущения обучающимся незначительных ошибок и неточностей при изложении учебного материала по отдельным (одному или двум) вопросам билета;
- допущения обучающимся незначительных ошибок и неточностей при использовании в ходе ответа отдельных понятий и категорий дисциплины;
- нарушения обучающимся логической последовательности, взаимосвязи и структуры изложения учебного материала по отдельным вопросам билета, недостаточного умения обучающегося устанавливать и прослеживать причинно-следственные связи между событиями, процессами и явлениями, о которых идет речь в вопросах билета;
- приведения обучающимся слабой аргументации, наличия у обучающегося недостаточно логически и нормативно обоснованной точки зрения при освещении проблемных, дискуссионных аспектов учебного материала по вопросам билета;
- допущения обучающимся незначительных ошибок и неточностей при ответе на дополнительные вопросы преподавателя.

Любой из указанных недостатков или их определенная совокупность могут служить основанием для выставления обучающемуся оценки «хорошо».

Оценка «удовлетворительно» выставляется в случае:

- невозможности изложения обучающимся учебного материала по любому из вопросов билета при условии полного, правильного и уверенного изложения учебного материала по как минимум одному из вопросов билета;
- допущения обучающимся существенных ошибок при изложении учебного материала по отдельным (одному или двум) вопросам билета;
- допущении обучающимся ошибок при использовании в ходе ответа основных понятий и категорий учебной дисциплины;
- существенного нарушения обучающимся или отсутствия у обучающегося логической последовательности, взаимосвязи и структуры изложения учебного материала, неумения обучающегося устанавливать и прослеживать причинно-следственные связи между событиями, процессами и явлениями, о которых идет речь в вопросах билета;
- отсутствия у обучающегося аргументации, логически и нормативно обоснованной точки зрения при освещении проблемных, дискуссионных аспектов учебного материала по вопросам билета;
- невозможности обучающегося дать ответы на дополнительные вопросы преподавателя.

Любой из указанных недостатков или их определенная совокупность могут служить основанием для выставления обучающемуся оценки «удовлетворительно».

Оценка «неудовлетворительно» выставляется в случае:

- отказа обучающегося от ответа по билету с указанием, либо без указания причин;
- невозможности изложения обучающимся учебного материала по двум или всем вопросам билета;

- допущения обучающимся существенных ошибок при изложении учебного материала по двум или всем вопросам билета;
 - скрытое или явное использование обучающимся при подготовке к ответу нормативных источников, основной и дополнительной литературы, конспектов лекций и иного вспомогательного материала, кроме случаев специального указания или разрешения преподавателя;
 - не владения обучающимся понятиями и категориями данной дисциплины;
 - невозможность обучающегося дать ответы на дополнительные вопросы преподавателя.
- Любой из указанных недостатков или их совокупность могут служить основанием для выставления обучающемуся оценки «неудовлетворительно».

Обучающийся имеет право отказаться от ответа по выбранному билету с указанием, либо без указания причин и взять другой билет. При этом с учетом приведенных выше критериев оценка обучающемуся должна быть выставлена на один балл ниже заслуживаемой им.

Дополнительные вопросы могут быть заданы обучающемуся в случае:

- необходимости конкретизации и изложенной обучающимся информации по вопросам билета с целью проверки глубины знаний отвечающего по связанным между собой темам и проблемам;
- необходимости проверки знаний обучающегося по основным темам и проблемам курса при недостаточной полноте его ответа по вопросам билета.

При проведении промежуточной аттестации в форме тестирования с использованием шкалы, включающей оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», оценивание результата проводится следующим образом:

«**Отлично**» - получают обучающиеся в том случае, если верные ответы составляют от 80% до 100% от общего количества;

«**Хорошо**» - получают обучающиеся в том случае, если верные ответы составляют от 65 до 79% от общего количества;

«**Удовлетворительно**» - получают обучающиеся в том случае, если верные ответы составляют 50 – 64 % правильных ответов;

«**Неудовлетворительно**» - работа, содержащая менее 50% правильных ответов.

5. Задания для диагностической работы (количество 20)

Вопрос 1:

Дополните норму в соответствии с Конституцией Российской Федерации: Каждый имеет право...

Примерный ответ:

на жилище.

(жирным шрифтом указаны обязательные элементы ответа)

Вопрос 2:

Дополните норму в соответствии

с Конституцией Российской Федерации: Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для...

Примерный ответ:

осуществления права на жилище.

(жирным шрифтом указаны обязательные элементы ответа)

Вопрос 3:

Дополните норму в соответствии с Конституцией Российской Федерации:

Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с...

Примерный ответ:

установленными законом нормами.

(жирным шрифтом указаны обязательные элементы ответа)

Вопрос 4:

Дополните текст в соответствии с законодательством РФ: Граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе...

Примерный ответ:

распоряжаются ими.

(жирным шрифтом указаны обязательные элементы ответа)

Вопрос 5:

Дополните текст в соответствии с законодательством РФ: Жилищное право – это совокупность (система) правовых норм, регулирующих...

Примерный ответ:

жилищные отношения.

(жирным шрифтом указаны обязательные элементы ответа)

Вопрос 6:

Укажите, какое количество частей в статье 40 Конституции Российской Федерации, которая гарантирует право каждого на жилище?

Примерный ответ:

Статья 40 Конституции Российской Федерации имеет 3 части.

(жирным шрифтом указаны обязательные элементы ответа)

Вопрос 7:

Согласно статье 1 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188 – ФЗ жилищные права – это...

Примерный ответ:

осуществляемые гражданами права на жилище, его безопасность, неприкосновенность и недопустимость произвольного лишения жилища, необходимость беспрепятственного осуществления вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством, прав.

(жирным шрифтом указаны обязательные элементы ответа)

Вопрос 8:

Укажите (2) два основных метода правового регулирования жилищных отношений.

Примерный ответ:

Два основных метода правового регулирования жилищных отношений:

1) диспозитивный – при соблюдении равноправия сторон, основан на дозволениях;

2) императивный – основан на предписаниях власти, выполнении обязанностей,

наказаниях при нарушении запретов.

(жирным шрифтом указаны обязательные элементы ответа)

Вопрос 9:

Какая минимальная площадь квартиры установлена законодательством РФ для проживания одного человека?

Примерный ответ:

Минимальная площадь квартиры, установленная законодательством РФ для проживания одного человека составляет 18 кв. м.

(жирным шрифтом указаны обязательные элементы ответа)

Вопрос 10:

Какой документ является основным документом, подтверждающим право собственности человека на квартиру?

Примерный ответ:

свидетельство о государственной регистрации права
(жирным шрифтом указаны обязательные элементы ответа)

Вопрос 11:

Какие жилищные права имеет ребенок с момента его рождения?

Примерный ответ:

право на собственное жилье
(жирным шрифтом указаны обязательные элементы ответа)

Вопрос 12:

В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

Примерный ответ:

частный, государственный, муниципальный
(жирным шрифтом указаны обязательные элементы ответа)

Вопрос 13:

Какие права имеет арендатор жилого помещения?

Примерный ответ:

право пользования жилым помещением в соответствии с договором аренды
(жирным шрифтом указаны обязательные элементы ответа)

Вопрос 14:

Какие обязанности имеет собственник жилого помещения?

Примерный ответ:

содержать жилое помещение в надлежащем состоянии
(жирным шрифтом указаны обязательные элементы ответа)

Вопрос 15:

Участниками жилищных отношений являются:

Примерный ответ:

граждане Российской Федерации, юридические лица Российской Федерации, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования Российской Федерации
(жирным шрифтом указаны обязательные элементы ответа)

Вопрос 16:

Виды источников жилищного права:

Примерный ответ:

Конституция Российской Федерации, конституции республик и уставы других субъектов РФ; жилищное законодательство (НПА, относящиеся к данной отрасли законодательства), названные в ст. 5 Жилищного кодекса Российской Федерации; иные правовые акты (не относящиеся к актам жилищного законодательства, но содержащие нормы жилищного права, например ГК РФ, в частности его гл. 18 «Право собственности и другие вещные права на жилые помещения» (ст. 288 – 293) и 35 «Наем жилого помещения» (ст. 671 – 688); международные договоры РФ по жилищным вопросам (ст. 9 Жилищного кодекса Российской Федерации).

(жирным шрифтом указаны обязательные элементы ответа)

Вопрос 17:

Жилищный фонд социального использования это:

Примерный ответ:

совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального и муниципального жилищных фондов

(жирным шрифтом указаны обязательные элементы ответа)

Вопрос 18:

Проникновение в жилище без согласия проживающих в нем граждан:

Примерный ответ:

допускается в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом
(жирным шрифтом указаны обязательные элементы ответа)

Вопрос 19:

Что составляет предмет регулирования жилищного права?

Примерный ответ:

Предмет регулирования жилищного права составляет определенная совокупность общественных отношений, которые получили в законодательстве и в юридической литературе название «жилищные отношения».

(жирным шрифтом указаны обязательные элементы ответа)

Вопрос 20:

Какие правовые последствия наступят, если собственник не платит коммунальные услуги более 6 месяцев?

Примерный ответ:

начисление пени и возможность обращения в судебные органы
(жирным шрифтом указаны обязательные элементы ответа)